



Rezidence Švantlova Váš perfektní domov začíná v Oberbank

Hypoteční úvěr StandardHypotéka Plus

Uvažujte o výhodách

- splátky hypotečního úvěru lze rozložit až na 30 let, max. však do 70 let věku
- financování až do výše 80 % LTV – 20 % vlastních prostředků (vlastní prostředky lze nahradit další nemovitostí)
- až do 20 % částky úvěru, max. 500 000 Kč, bez dokládání účelu (např.: oprava, modernizace nebo rekonstrukce nemovitosti, rozšíření a úpravy, vnitřní úpravy nemovitosti, pokrytí vícenákladů či nákladů spojených s refinancováním apod.).

K tomu získáte

ZDARMA

- zpracování hypotečního úvěru
- první čerpání úvěru
- ocenění nemovitosti

NAVÍC ZDARMA po dobu trvání hypotečního úvěru:

- vedení úvěrového účtu
- vedení běžného účtu **Žirokonto Plus** vč. všech standardních tuzemských elektronických transakcí, bezkontaktní debetní karty MasterCard a všech tuzemských výběrů z bankomatů Oberbank a ČSOB

Poradce Vám vysvětlí postup, základní podmínky získání úvěru a současně podá základní informace o požadovaných dokumentech, které budete potřebovat.

Kontakt:

Petra Velická

Tel.: 382 203 123

E-mail: petra.velicka@oberbank.cz

Další informace naleznete na www.oberbank.cz/hypotecni-uvery

Kolik budete platit? Reprezentativní příklady:

- 1) Byt A1 3+1 (90 m² + 10 m² balkon + 9 m² sklep), KC 5 567 000,- Kč vč. DPH
- 2) Byt A2 3+kk (79 m² + 8,5 m² balkon + 8,5 m² sklep), KC 5 039 000,- Kč vč. DPH

	Byt A1	Byt A2
Oberbank AG, Untere Donaulände 28, 4020 Linz, Rakousko, prostřednictvím své pobočky v České republice Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, 370 01 České Budějovice, IČ: 26080222		
Výše úvěru 80% z KC	4 453 600,- Kč	4 031 200,- Kč
Doba splatnosti úvěru	30 let - 360 splátek	
Měsíční splátka	23.973,- Kč	21.700,- Kč
Doba fixace ú.s.	5 let	
Úroková sazba p.a.	4,95 %	
RPSN*	5,15 %	5,15 %
Celková splatná částka	8 633 668,- Kč	7.815.204,- Kč
Celková výše úvěru vč. vedlejších poplatků	4 548 630,- Kč	4 126 230,- Kč
Celkové náklady*	95 030,- Kč	

Ve vedlejších poplatcích je zahrnuto: 0,00 CZK poplatek za zpracování; 0,00 CZK měsíční poplatek za vedení úvěrového účtu; 2.000,00 CZK za vklad zástavního práva, 2.000,00 CZK za výmaz zástavního práva; 1.000,00 CZK za čerpání na plombu, 30,00 CZK za ověření podpisu. Uzavření pojištění financované nemovitosti je podmínkou pro získání úvěru. *V RPSN a celkových nákladech je zahrnuto pojištění nemovitosti ve výši 250 CZK měsíčně. Tento výpočet slouží pouze pro obecnou informaci a nepředstavuje závaznou nabídku financování.

Vedení účtu Oberbank Žirokonto Plus zdarma po dobu řádného splácení hypotečního úvěru StandardHypotéka, StandardHypotéka Plus - podmínkou je měsíční přichodzí platba na účet 15 000 Kč a sjednání hypotečního úvěru v období od 1. 1. 2022 do 31.12.2022.