



REZIDENCE ARCIVÉVODKYNĚ GISELY A PRINCE LEOPOLDA

Váš perfektní domov začíná v Oberbank

Hypoteční úvěr StandardHypotéka

Uvažujte o výhodách

- splátky hypotečního úvěru lze rozložit až na 30 let, max. však do 70 let věku.
- financování až do výše 80 % LTV – 20 % vlastních prostředků (vlastní prostředky lze nahradit další nemovitostí).

K tomu získáte

ZDARMA

- zpracování hypotečního úvěru
- první čerpání úvěru
- ocenění nemovitosti

NAVÍC ZDARMA po dobu trvání hypotečního úvěru:

- vedení úvěrového účtu
- vedení běžného účtu **Žirokonto Plus** vč. všech standardních tuzemských elektronických transakcí, bezkontaktní debetní karty MasterCard a všech tuzemských výběrů z bankomatů Oberbank a ČSOB

Poradce Vám vysvětlí postup, základní podmínky získání úvěru a současně podá základní informace o požadovaných dokumentech, které budete potřebovat.

Kontakt:

Mgr. Karolína Soukupová

Tel.: +420 602 470 633

E-mail: karolina.soukupova@oberbank.cz

Další informace naleznete na www.oberbank.cz/hypotecni-uvery

Kolik budete platit? Reprezentativní příklady:

- 1) Byt 2+KK (D5) (70,98 m²), KC 4 630 000,- Kč vč. DPH
- 2) Byt 3+1 (A5) (89,37 m² + 37,50 m² terasa), KC 5 990 000,- Kč vč. DPH

	Byt D5	Byt A5
Oberbank AG, Untere Donaulände 28, 4020 Linz, Rakousko, prostřednictvím své pobočky v České republice Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, 370 01 České Budějovice, IČ: 26080222		
Výše úvěru 80% z KC	3 704 000,- Kč	4 792 000,- Kč
Doba splatnosti úvěru	30 let - 360 splátek	
Měsíční splátka	19 918,- Kč	25 768,- Kč
Doba fixace ú.s.	5 let	
Úroková sazba p.a.	4,95%	
RPSN*	5,26 %	5,23 %
Celková splatná částka	7 265 572,- Kč	9 371 824,- Kč
Celková výše úvěru vč. vedlejších poplatků	3 799 030,- Kč	4 887 030,- Kč
Celkové náklady*	95 030,- Kč	

Ve vedlejších poplatcích je zahrnuto: 0,00 CZK poplatek za zpracování; 0,00 CZK měsíční poplatek za vedení úvěrového účtu; 2.000,00 CZK za vklad zástavního práva, 2.000,00 CZK za výmaz zástavního práva; 1.000,00 CZK za čerpání na plombu, 30,00 CZK za ověření podpisu. Uzavření pojištění financované nemovitosti je podmínkou pro získání úvěru. *V RPSN a celkových nákladech je zahrnuto pojištění nemovitosti ve výši 250 CZK měsíčně. Tento výpočet slouží pouze pro obecnou informaci a nepředstavuje závaznou nabídku financování.

Vedení účtu Oberbank Žirokonto Plus zdarma po dobu řádného splácení hypotečního úvěru StandardHypotéka, StandardHypotéka Plus - podmínkou je měsíční příchozí platba na účet 15 000 Kč a sjednání hypotečního úvěru v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.