



Informační list pro úvěry podle zákona o požadavcích na přístupnost některých výrobků a služeb

Oberbank AG pobočka česká republika
I. P. Pavlova 1789 / 5
CZ-120 00 Praha 2
Tel.: +420 / 224 190 100

V informačním listu popisujeme službu poskytování úvěrů. Vysvětlíme vám nejdůležitější vlastnosti a funkce našich služeb.

Pokud je to z právního hlediska nezbytné, používáme ojediněle určité pojmy stanovené zákonem. Tyto pojmy vysvětlíme později.

Tento informační list má pouze informativní charakter. Právně závazné je to, co je uvedeno ve smlouvě, kterou s Oberbank uzavíráte.

1) Co je úvěr?

Úvěr je smlouva, na jejímž základě věřitel půjčuje peníze dlužníkovi. Na základě smlouvy se dlužník zavazuje půjčené peníze později vrátit.

2) Proč se uzavírá úvěrová smlouva?

Dlužník uzavírá smlouvu o půjčce, protože dočasně potřebuje více peněz, než má k dispozici. Věřitelem je obvykle banka.

Pokud je dlužníkem spotřebitel jako Vy, existují v zásadě dva typy úvěrových smluv.

a) Úvěr na bydlení

Pokud si dlužník vezme úvěr na koupi pozemku, domu nebo bytu, jedná se o úvěr na bydlení. Úvěrem na bydlení je také každý úvěr, u nějž jako zástava bance slouží nemovitost. Tyto úvěry upravuje zákon o spotřebitelském úvěru.

b) Úvěr nikoliv na bydlení

Pokud si dlužník vezme úvěr na jiný účel než pořízení nemovitosti k bydlení a tento úvěr není zajištěn zástavním právem k nemovitosti, jde o úvěr nikoliv na bydlení. I tyto úvěry upravuje zákon o spotřebitelském úvěru.

3) Co jsou úroky?

Za půjčení peněz musíte bance zaplatit úrok. Banka obvykle počítá úroky z úvěru jako procento z nesplacené části úvěru. Vedle celé částky úvěru musíte splácet také úroky. Pokud si například půjčíte 1,000.000 Kč se 4% úrokem na jeden rok, budete muset bance na konci roku splatit 1,040.000 Kč. Musíte tedy musí bance vrátit více peněz, než jste od ní obdržel.

Existují různé způsoby výpočtu úroku z úvěru. Nejběžnější jsou:



a) Pevná (fixní) úroková sazba:

U fixní úrokové sazby zůstává úroková sazba stejná po celou dobu trvání úvěru.

b) Variabilní úroková sazba:

Variabilní úroková sazba se může v průběhu času měnit. S bankou sjednáváte, že úroková sazba Vašeho úvěru závisí na zveřejňované úrokové sazbě. V závislosti na tom, jak se tato úroková sazba mění, se mění i sazba úroku z úvěru. A podle toho se zvyšuje nebo snižuje výše splátek.

c) Smíšené formy:

Další možností úrokové sazby je kombinace fixní úrokové sazby a variabilní úrokové sazby. V tzv. fixním období má úvěr fixní úrokovou sazbu. Po zbytek doby trvání má úvěr variabilní úrokovou sazbu.

4) Jaké další náklady vznikají?

Kromě úroků mohou vzniknout i další náklady. Náklady (poplatky) se sjednávají v úvěrové smlouvě.

5) Jak se úvěr splácí?

Úvěr se splácí podle podmínek stanovených v úvěrové smlouvě. Nejběžnějším způsobem splácení jsou měsíční splátky.

6) Můžete půjčku splatit předčasně?

Máte právo splatit úvěr dříve, než je stanoveno ve smlouvě. V určitých případech však za to může banka požadovat náhradu, a to do výše stanovené zákonem o spotřebitelském úvěru.

7) Máte právo na odstoupení od smlouvy?

V určitých případech máte možnost od již uzavřené úvěrovou smlouvu odstoupit. Tím se úvěrová smlouva ruší. Peníze vyplacené bankou pak musíte bance vrátit do 30 dnů.

8) Kdy můžete získat úvěr?

Máte možnost požádat o úvěr na filiálce banky. K tomu musíte bance poskytnout určité dokumenty a informace. Banka musí prověřit vaši úvěruschopnost. Banka může úvěr poskytnout pouze v případě, že je ve Vašich možnostech úvěr splácet. To si banka před poskytnutím úvěru prověří.

9) Proč je třeba poskytnout zajištění?

Zajištění zajišťuje splácení úvěru: Zajištění poskytuje bance náhradní zdroj finančních prostředků v případě, že úvěr nebude splacen. Hlavními způsoby zajištění jsou zástavní právo a ručení.

a) Co je to zástavní právo?

Zástavní právo je, když někdo dá bance do zástavy svůj dům, byt nebo pozemek. Zástavní právo se zapisuje do katastru nemovitostí a umožňuje bance zpeněžit nemovitost, pokud úvěr není splacen.



b) Co je to ručení?

Při ručení přebírá odpovědnost za úvěr další osoba. Pokud dlužník nesplácí, může banka požadovat zaplacení od ručitele.

10) Co se stane, když nebudete splácet splátky úvěru?

Pokud nebudete splácet jednotlivé splátky úvěru, může banka požadovat splacení celé částky úvěru. To znamená, že musíte okamžitě splatit celou částku v plné výši. Pokud ani tu nesplatíte, může banka zpeněžit zástavu. Mohou s tím být spojeny i další náklady, jako jsou poplatky za upomínky, úroky z prodlení a náklady na zpeněžení zástavy.