



Obecné podmínky pro poskytování úvěrů a záruk Oberbank AG pobočka Česká republika (dále jen „OPPÚZ“)

Znění účinné od 01.10.2025

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Oberbank AG pobočka Česká republika, IČ: 26080222, DIČ: CZ26080222, sídlem: náměstí I.P.Pavlova 1789/5, Nové Město, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80029, je pobočkou zahraniční právnické osoby – banky:

Oberbank AG, sídlem: Rakousko, 4020 Linz, Untere Donaulände 28, zapsané ve Firmenbuch u Landesgericht Linz, pod číslem FN 79063w, a na území České republiky podniká na základě oprávnění bank se sídlem na území EU působit po splnění příslušných povinností na území jiného členského státu EU.

2. Tyto OPPÚZ společnosti Oberbank AG (dále jen „**Oberbank AG**“ nebo „**banka**“) upravují vztahy mezi bankou a klienty, kteří jsou právnickými osobami, podnikajícími fyzickými osobami nebo fyzickými osobami nepodnikateli, s nimiž banka uzavřela smlouvu o spotřebitelském úvěru před datem 1. 12. 2016 (dále jen „**klient**“), založené příslušnou smlouvou o poskytnutí úvěru a/nebo finanční záruky (dále „**záruka**“) nebo jinou smlouvou, která na použití OPPÚZ výslovně odkazuje. OPPÚZ tvoří nedělitelnou součást příslušné smlouvy a jejich ustanovení se použijí pro příslušný smluvní vztah (obchodní případ) tehdy, není-li v příslušné smlouvě ujednáno jinak. Aktuální znění OPPÚZ je k dispozici každému klientovi v prostorách všech poboček banky v České republice během otevírací doby a v elektronické podobě na internetových stránkách banky (www.oberbank.cz).
3. Banka přejímá v souvislosti s poskytováním obchodů jen ty povinnosti a závazky, k nimž se smluvně zavázala, nebo pro ni vyplývají závazně (bez možnosti odchýlení se a/nebo vyloučení) z právních předpisů nebo z těchto OPPÚZ.
4. Banka je oprávněna OPPÚZ jednostranně změnit nebo je doplnit o nové ustanovení vyvstane-li rozumná potřeba takové změny nebo doplnění, a to zejména (i) v návaznosti na změnu právních předpisů nebo jejich výkladu dozorovým orgánem či soudy České republiky, (ii) v zájmu zlepšení kvality služeb poskytovaných klientům, (iii) v souvislosti s technologickým rozvojem, (iv) v návaznosti na situaci na finančních trzích nebo (v) v návaznosti na změnu obchodní politiky banky.

Změny OPPÚZ se mohou týkat zejména:

- a) působnosti a platnosti OPPÚZ a pravidel pro realizaci těchto změn a jejich rozsah;
- b) povinností klienta jakožto úvěrovaného;
- c) míry a způsobu zajištění dluhu;
- d) úročení a splácení úvěrů;
- e) práv banky jako úvěrujícího v případě porušení povinností klienta jako úvěrovaného;
- f) práva banky jako úvěrujícího nebo poskytujícího záruku reagovat na změny zajištění dluhu a/nebo zhoršení hospodářské situace (bonity) klienta jako úvěrovaného; nebo
- g) pravidel komunikace a doručování.

Postup dle Článku I. odstavce 5 těchto OPPÚZ platí i pro změnu Sazebníku.

5. Banka informuje klienta o změně OPPÚZ zveřejněním navrhovaného (úplného) znění OPPÚZ na internetových stránkách banky (www.oberbank.cz) a v prostorách všech poboček banky v České republice, a to v přiměřené lhůtě před datem účinnosti navrhované změny OPPÚZ. Je-li klient spotřebitelem, banka mu v téže lhůtě oznámí změnu OPPÚZ prostřednictvím elektronického bankovnínictví (Klientský portál / mobilní aplikace Oberbank App), prostřednictvím výpisu z (běžného či jiného) účtu nebo internetové stránky banky, jejíž adresu banka klientovi sdělí v SMS, e-mailem nebo notifikací v mobilní aplikaci. Není-li klient spotřebitelem a má zřízen Klientský portál, banka v téže lhůtě zašle písemné oznámení o změně OPPÚZ do poštovní schránky (dále jen „poštovní schránka“ nebo e-box“) jeho Klientského portálu.

Klient má právo navrhované změny OPPÚZ písemně odmítnout, a to nejpozději do dne, kdy nastane jejich účinnost. Pokud klient změny OPPÚZ v této době neodmítne, řídí se jeho právní vztah s bankou novým zněním OPPÚZ.



V případě, že klient změny/nové úplně znění OPPÚZ odmítne, platí pro něj stávající znění OPPÚZ. Klienti banky jsou však oprávněni příslušný smluvní vztah předčasně písemně ukončit, a to podle povahy poskytnutého produktu (úvěr, záruka apod.) buď vypovědět nebo klient úvěr předčasně splatit. Výpovědní doba musí činit od písemného oznámení druhé straně minimálně 6 kalendářních měsíců. K předčasnému splacení úvěru klientem dojde ve lhůtě 6 kalendářních měsíců od odmítnutí navrhovaných změn OPPÚZ. Tím není dotčeno oprávnění banky, pokud se bude o takovou situaci jednat, požadovat po klientovi sankci za předčasné splacení úvěru.

6. Postup dle Článku I. odst. 5 OPPÚZ se neuplatní v případě, že se:
- a) práva a povinnosti stran upravená v OPPÚZ změni přímo nebo v důsledku změny právního předpisu, od něhož se nelze smluvně odchýlit, a změna OPPÚZ bude spočívat pouze v přizpůsobení jejich obsahu těmto novelizovaným právním předpisům;
 - b) jedná o úpravu obsahu OPPÚZ, kterou se nemění obsah závazku mezi klientem a bankou (např. změna sídla banky, označení odštěpného závodu, obchodní firma zřizovatele banky);
 - c) jedná o opravu chyb, zřejmých nesprávností a chyb v písmu a počtech;

V těchto případech je banka oprávněna provést jednostrannou změnu OPPÚZ s okamžitou účinností. O takové změně bude banka klienta informovat způsoby uvedenými v Článku I. odst. 5 OPPÚZ.

7. Vysvětlení pojmů

V těchto OPPÚZ mají níže uvedené pojmy následující význam:

„**EURIBOR**“ znamená úrokovou sazbu pro prodej mezibankovních depozit v měně EUR (euro), kterou spravuje European Money Markets Institute.

„**PRIBOR**“ znamená úrokovou sazbu pro prodej mezibankovních depozit v měně CZK (českých korunách), kterou spravuje Czech Financial Benchmark Facility.

„**Sazebník**“ znamená aktuální sazebník poplatků a odměn banky podle osoby klienta – buď Sazebník poplatků a odměn pro fyzické osoby Oberbank AG pobočka Česká republika nebo Sazebník poplatků a odměn pro právnické osoby a fyzické osoby-podnikatele Oberbank AG pobočka Česká republika.

„**Spotřebitel**“ znamená každá fyzická osoba, která s bankou uzavírá nebo uzavřela smlouvu nebo s ní jinak jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti anebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání.

„**Úrokové období**“ znamená období stanovené ve smlouvě o úvěru, po které je výše úrokové sazby neměnná.

Článek II.

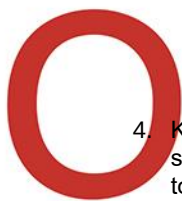
Povinnosti a prohlášení klienta

1. Před uzavřením obchodního vztahu a kdykoliv v průběhu jeho trvání je klient povinen na vyžádání banky, jakož i bez tohoto vyžádání bez zbytečného odkladu poté, kdy nastala příslušná skutečnost, písemně informovat banku a předložit k takové informaci relevantní doklady (např. výpis z obchodního či jiného rejstříku, výpis z katastru nemovitostí, výpis z rejstříku zástav, osvědčení o oprávnění k podnikatelské či jiné činnosti, potvrzení správce daně, zdravotní pojišťovny, správy sociálního zabezpečení, obchodní korespondenci, smlouvy, své prohlášení či potvrzení určitých skutečností, resp. takové prohlášení či potvrzení od třetí osoby, apod.):
 - o své právní subjektivitě, totožnosti, včetně právní subjektivity/totožnosti jeho zástupců, statutárních orgánů a jejich členů, jako např. údaje o obchodní firmě/názvu, jménu, příjmení, adrese sídla/bydliště, osobním stavu, právní formě apod. Pod tuto povinnost spadá mj. informování banky o tom, jakou právní úpravou se řídí klient a jeho vnitřní poměry s ohledem na z.č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, v platném znění,
 - o jemu známých koncernových, ekonomických a personálních vazbách k jiným klientům banky
 - o jeho schopnosti plnit a splnit z příslušného obchodního vztahu s bankou jakož i obchodních vztahů s jakýmkoliv třetími subjekty, tedy zejména informace a doklady o skutečnostech, které mohou mít vliv na existenční postavení klienta, na jeho schopnost hradit dluhy (nejenom vůči bance), včetně informací o skutečnostech, které mohou mít za následek omezení nebo ohrožení schopnosti hradit dluhy,
 - o podstatných majetkových změnách na straně klienta a/nebo osoby poskytující zajištění za dluhy klienta z příslušného obchodního vztahu,
 - o účelu použití úvěru nebo jeho částí (transí),
 - o zajištění dluhů klienta vůči bance, a to včetně dokladů o pojištění (pojistná smlouva, pojistka apod.) a vinkulaci pojistného plnění z pojištění předmětu, k němuž se zajištění dluhů klienta vůči bance vztahuje (např. předmět zástavního práva – zástava apod.),
 - o skutečnostech, o nichž je banka povinna/oprávněna si vyžádat informace a doklady pro plnění jejích povinností uložených příslušnou legislativou (např. problematika boje proti praní špinavých peněz a



financování terorismu, pravidla obezřetného podnikání banky, statistika apod.), a to jak v České republice, tak v Rakousku,

- za účelem zhodnocení hospodářské situace klienta (bonity klienta) a/nebo osoby poskytující zajištění dluhu klienta, zejména informace o aktuálním stavu svých pohledávek a dluhů, své hospodářské situaci, jakož i zajistit tyto informace ohledně osoby, která zajišťuje jeho dluhy vůči bance, a to kdykoliv a v rozsahu, jak o to banka požádá,
 - o získání přímého nebo nepřímého podílu vyššího než 10 % na základním kapitálu nebo na hlasovacích právech na jiném subjektu nebo možnosti uplatňování významného vlivu na řízení jiného subjektu,
 - o všech změnách v jeho vlastnické struktuře,
 - o získání práva jmenovat nebo odvolávat většinu členů statutárního orgánu, dozorčí rady, ředitelů jiného subjektu,
 - o možnosti vykonávat rozhodující vliv na řízení jiného subjektu, ve kterém je společníkem, akcionářem nebo členem orgánu, a to na základě jakékoliv skutečnosti.
2. Dále je klient povinen poskytovat tyto informace a předkládat tyto doklady, resp. doklady týkající se těchto skutečností:
- je-li podnikatelským subjektem předložit spolu se žádostí o financování příslušným finančním úřadem ověřená daňová přiznání k dani z příjmů za poslední dvě zdaňovací období, výsledky hospodaření v plném rozsahu včetně přílohy k účetní závěrce (nejpozději do 6 měsíců od příslušného rozhodného dne), průběžné doklady o stavu hospodaření opatřené razítkem a podpisem statutárního orgánu (účetní rozvaha, výkaz o peněžních tocích a výkaz zisku a ztrát, resp. příjmů a výdajů) v rámci běžného kalendářního roku (do 30 dnů od jejich vyhotovení, resp. od skončení příslušného období, kterým je standardně kalendářní čtvrtletí, to vše není-li ve smlouvě sjednáno jinak); subjekty podléhající auditu předloží rovněž zprávu auditora a příp. výroční zprávu,
 - je-li osobou samostatně výdělečně činnou (fyzické osoby podnikatelé), která vede daňovou evidenci, předložit spolu se žádostí o financování příslušným finančním úřadem ověřená daňová přiznání k dani z příjmů vč. všech příloh, a to za poslední dvě zdaňovací období,
 - předkládat bance účetní a statistické výkazy v plném rozsahu včetně přílohy k účetní závěrce, popř. další ekonomické podklady a informace nutné pro hodnocení bonity klienta, zejména aktualizaci výhledové finanční a hospodářské situace, a to vždy, dojde-li ke změnám oproti poslednímu stavu, o kterém banka obdržela informace a/nebo doklady,
 - předložit příslušným finančním úřadem ověřená daňová přiznání k dani z příjmů, a to ve lhůtě 1 měsíce od jejich podání příslušnému finančnímu úřadu.
 - je-li fyzickou osobou – nepodnikatelem předložit bance do konce února běžného roku potvrzení svého zaměstnavatele o zdanitelných příjmech dosažených v předcházejícím kalendářním roce (relevantní pro spotřebitelské úvěry poskytnuté před datem 1.12.2016),
3. Klient čestně prohlašuje, že:
- plnění, k němuž se vůči bance zavazuje, není v rozporu s jinými jeho povinnostmi, ať zákonnými nebo smluvními nebo stanovenými jeho vnitřními (korporátními) předpisy či pravidly, resp. byly bezvýhradně splněny veškeré podmínky, které jsou zákonnými předpisy, smluvně nebo vnitřními předpisy klienta pro takové plnění a uzavření příslušné dokumentace o takovém plnění, požadovány,
 - nemá splatné a nezaplacené dluhy vůči svým věřitelům, které by měly jakýkoli negativní vliv na jeho schopnost dostát svým dluhům a/nebo závazkům vůči bance (že ke dni uzavření této smlouvy neexistuje žádný jeho dluh vůči třetí osobě, na který by Banku výslovně neupozornil a jehož uspokojení by mělo přednostní pořadí před nárokem Banky na uspokojení jejích pohledávek z této smlouvy nebo jehož zajištění by poskytovalo třetí osobě lepší pozici při uspokojení než zajištění poskytnuté Klientem Bance, a zavazuje se, že až do splnění svých dluhů vůči Bance z této smlouvy v plném rozsahu neumožní vznik takového svého dluhu vůči třetí osobě. Klient se uzavřením této smlouvy zároveň zavazuje, že žádným způsobem neumožní zvýhodnění jakéhokoli svého věřitele oproti Bance. Pro případ, že by se v budoucnu postavení Banky mezi věřiteli Klienta jakkoli zhoršilo, se Klient současně zavazuje poskytnout Bance další zajištění splnění svých dluhů z této smlouvy v rozsahu a způsobem stanovenými Bankou).
 - není proti němu vedeno ani bezprostředně nehrozí žádné soudní, rozhodčí ani jiné řízení, jehož výsledek by mohl, jakkoliv negativně ovlivnit jeho postavení a/nebo podnikatelskou činnost či mohl mít jakýkoliv negativní vliv na schopnost dostát dluhům a/nebo závazkům vůči bance,
 - jeho aktiva nejsou zatížena zástavními právy či jinými, zejména věcnými právy, resp. jsou zatížena pouze v rozsahu, jak o tom banku písemně předem informoval,
 - neposkytl zajištění za dluhy třetích osob s výjimkou těch, o kterých banku předem písemně informoval,
 - není v likvidaci ani v úpadku ani mu úpadek nehrozí,
 - osoba jej zastupující je oprávněna smlouvu uzavřít, není limitována žádnými vnitropodnikovými pravidly či omezeními a neexistuje žádná zákonná ani smluvní podmínka uzavření smlouvy, která by nebyla splněna.



4. Klient se zavazuje, že bude banku neprodleně, nejpozději však do 30 dnů poté, kdy nastane skutečnost, písemně informovat o každé změně ve skutečnostech uvedených v předchozích odstavcích tohoto Článku OPPÚZ.
5. Klient se zavazuje, že bude veškeré informace a doklady o nich předkládat předem a bez vyzvání banky, ledaže z povahy věci vyplývá něco jiného.
6. V případě, že předmět zajištění úvěru či jiných dluhů klienta nebo jeho část zanikne, sníží se jeho hodnota, zajištění bude prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo bude jakýmkoliv způsobem zpochybněn vznik či trvání zajištění, anebo nabývací titul poskytovatele zajištění, je banka oprávněna vyzvat klienta k doplnění zajištění nebo k nahrazení zajištění jiným odpovídajícím zajištěním ve lhůtě stanovené bankou. Tato lhůta musí činit alespoň 30 dnů od doručení písemné výzvy klientovi. Nevyhoví-li klient ve stanovené lhůtě výzvě banky, má banka právo ukončit smlouvu výpovědí podle Článku IV. odst. 1 OPPÚZ.
7. V případě prodlení s úhradou jakékoliv částky úvěru či jiného dluhu vůči bance nebo jeho příslušenství je klient povinen bezodkladně sdělit bance písemně způsob a termín vyrovnání, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od vzniku prodlení.
8. Klient není do doby úhrady celé části svého dluhu vůči bance oprávněn zrušit běžný (anebo jiný) účet, z něhož je dluh vůči bance (primárně) splácen, ledaže bude dohodnuto jinak.
9. Ekologická a sociální udržitelnost
Za účelem posouzení existence ekologicky udržitelného úvěru ve smyslu Nařízení (EU) 2020/852 „Nařízení o taxonomii“ se klient zavazuje poskytnout věřiteli na jeho žádost potřebné doklady, dokumentaci a informace. Pokud se jedná o úvěr na ekologicky udržitelné projekty, zavazuje se dlužník používat prostředky z úvěru na ekologicky udržitelné projekty a činnosti a v průběhu trvání úvěru informovat banku o všech odchylkách od řádného použití prostředků z úvěru, jak je sjednáno v účelu použití úvěru, a pravidelně informovat o podílu ekologicky udržitelných investic.
Nedodržení povinností uvedených v tomto bodě je porušením podmínek příslušné smlouvy s důsledky z toho vyplývajících, jak v OPPÚZ (zejména v Článku IV.) uvedeno.
Toto ustanovení se přiměřeně vztahuje i na sociálně udržitelné úvěry.
10. Porušení jakékoliv v tomto Článku OPPÚZ uvedené povinnosti, resp. nepravdivosti uvedených prohlášení, je porušením podmínek příslušné smlouvy s důsledky z toho vyplývajících, jak v OPPÚZ (zejména v Článku IV.) uvedeno.

Článek III.

A. Úvěry

3.1. Čerpání úvěrů

1. Banka poskytuje úvěry a umožňuje jejich čerpání na žádost klienta v termínech, částkách a způsobem dohodnutými v příslušné smlouvě.
2. Úvěr (nebo jeho část) se považuje za poskytnutý k datu odepsání příslušné částky z účtu banky s výjimkou kontokorentního úvěru, který se považuje za poskytnutý k datu, kdy banka umožní klientovi čerpání prostředků z běžného (či jiného) účtu klienta vedeného u banky do debetu. Veškeré náklady spojené s poskytnutím úvěru nebo jeho části nese klient.
3. Je-li u devizových úvěrů čerpán úvěr v české měně, směňuje banka devizové úvěrové prostředky kurzem dle následujícího schématu:
 - při čerpání nepřesahujícím protihodnotu 250.000,- CZK se směna provede aktuálním kurzem deviza nákup dle aktuálního kurzovního lístku banky,
 - při čerpání, jež přesáhne protihodnotu 250.000,- CZK, je banka oprávněna použít individuální směnný kurz (odlišný od aktuálního kurzu deviza nákup dle platného kurzovního lístku banky), který je odvozený od aktuálních směnných kurzů na devizovém trhu.
4. V případě nevyužití úvěrového rámce je banka oprávněna úvěrový rámec snížit po předchozím projednání s klientem. Za nevyužití úvěrového rámce může banka účtovat poplatek za rezervaci úvěrových prostředků podle podmínek konkrétní smlouvy a/nebo Sazebníku.
5. Banka je oprávněna poskytnutí úvěru nebo jeho čerpání zcela či zčásti odepřít, jestliže:
 - nebude řádně doloženo, že čerpání odpovídá sjednanému účelu použití úvěru nebo vzniknou pochybnosti o účelovosti požadovaného (či kteréhokoliv předchozího) čerpání.
 - klient uvedl nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčel,
 - dluhy klienta nejsou řádně zajištěny nebo jejich zajištění není prokázáno nebo zajištění není dostatečné nebo nastala některá z těchto skutečností v době od podpisu příslušné úvěrové smlouvy do data čerpání (čerpání příslušné tranše úvěru),
 - po uzavření úvěrové smlouvy došlo k podstatné změně okolností, které buď zásadním způsobem ovlivňují schopnost klienta řádně hradit dluhy, a/nebo z nichž banka vycházela při uzavírání příslušné úvěrové smlouvy, a to včetně události vyšší moci anebo okolnosti vylučující odpovědnost banky – viz. Článek V.



těchto OPPÚZ.

- klient porušil jakoukoliv svou zákonnou či smluvní povinnost,
- nastane některá ze situací předvidaných v článku IV. odst. 1 těchto OPPÚZ, kterou lze považovat za neplnění smluvních podmínek ze strany klienta
- zanikl klient – právnická osoba nebo zemřel klient – fyzická osoba.

3.2. Úrokové sazby

1. Úroková sazba může být ve smlouvě o úvěru sjednána jako:

- a. **Variabilní úroková sazba** – sazba, která je konstruována jako součet (i) výše veřejně vyhlášené úrokové sazby pro vklady na mezibankovním trhu (např. sazba PRIBOR pro úvěry v měně CZK, sazba EURIBOR pro úvěry v měně EUR) pro dané úrokové období (tj. období stanovené ve smlouvě o úvěru, po které je výše úrokové sazby neměnná) a (ii) pevné procentní sazby (marže) banky dohodnuté ve smlouvě o úvěru;

První úrokové období začíná dnem čerpání úvěru a končí posledním dnem období stanoveného v úvěrové smlouvě (např. měsíc, čtvrtletí). Každé další úrokové období začíná běžet první den následující po skončení nejbližšího předcházejícího úrokového období, není-li dále v OPPÚZ nebo smlouvě o úvěru stanoveno jinak;

Banka konkrétní výši úrokové sazby stanoví dle údajů platných k prvému dni úrokového období (např. k prvnímu dni kalendářního měsíce). Pro první čerpání splátkového úvěru, jakož i pro nastavení úvěrového kontokorentního rámce však platí, že banka použije údaje aktuálně platné v den prvního čerpání úvěru, resp. v den nastavení úvěrového kontokorentního rámce;

Bude-li příslušná sazba pro vklady na mezibankovním trhu pro jakékoliv úrokové období záporná (tj. nižší než 0,00 %), použije banka místo ní pro výpočet variabilní úrokové sazby za takové úrokové období sazbu ve výši 0,00 %.

- b. **Fixní úroková sazba** – sazba, jejíž výše se nemění po dobu, která byla dohodnuta mezi klientem a bankou (dále jen „doba fixace“);

(variabilní úroková sazba a fixní úroková sazba dále také jen jako „úrok z úvěru“).

2. Ujednání o neměnnosti úrokových sazeb neplatí v případě porušení smluvních podmínek – viz. článek IV. těchto OPPÚZ.

3. Banka je oprávněna každou úrokovou sazbu odpovídajícím způsobem jednostranně zvýšit v případě, že dojde k pro daný obchod relevantní změně právního stavu či legislativy týkající se daňových povinností banky, nebo změně na peněžním nebo kapitálovém trhu, nebo ke změně nákladů na refinancování banky nebo způsobu a druhu refinancování banky, nebo se změní personální nebo materiální náklady banky apod. O změně úrokové sazby bude banka klienta informovat, a to včetně uvedení údaje o tom, od jakého data takto změněná úroková sazba nahrazuje úrokovou sazbu dosavadní, popř. jakým způsobem se mění výše pravidelné splátky apod. Na změny úrokových sazeb dle tohoto odstavce se nepoužije postup dle článku I. odst. 4 a 5 těchto OPPÚZ.

Klient je oprávněn takovou změnu úrokové sazby odmítnout písemně do konce kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byl o změně úrokové sazby vyrozuměn. V takovém případě je banka podle charakteru příslušné úvěrové smlouvy oprávněna

- vypovědět úvěrovou smlouvu s výpovědní dobou, která nesmí být kratší než 3 měsíce od data doručení výpovědi klientovi.

Klient je v případě odmítnutí změny úrokové sazby rovněž oprávněn úvěrovou smlouvu podle jejího charakteru:

- vypovědět s výpovědní dobou minimálně 3 měsíce, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi bance nebo
- celý úvěr předčasně splatit, a to ke konci 3. kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, kdy takovou skutečnost písemně oznámil bance. Tím není dotčeno oprávnění banky, pokud se bude o takovou situaci jednat, požadovat po klientovi sankci za předčasné splacení úvěru.

Pokud klient odmítne změnu sazby úroku z úvěru a ani jedna ze stran nevyužije oprávnění smlouvu vypovědět či klient úvěr předčasně splatit ve lhůtách výše uvedených, platí i nadále dosavadní sazba úroku z úvěru.

4. V případě úvěrů se sjednanou variabilní úrokovou sazbou je banka oprávněna změnit (upravit) jinak neměnnou výši pravidelné splátky úvěru, pokud v průběhu trvání úvěrového vztahu dojde k výrazné změně výše sazby pro vklady na mezibankovním trhu, na základě které je konkrétní výše variabilní úrokové sazby vypočítávána. O změně výše splátky bude banka informovat klienta vč. uvedení data, od jakého platí nová výše splátky.

5. Není-li v příslušné smlouvě sjednáno jinak, bude úrok z úvěru vypočítáván a účtován k poslednímu dni kalendářního měsíce/nebo k datu konečné splatnosti úvěru k tíži účtu klienta specifikovaného v příslušné smlouvě. Základem pro výpočet úroku z úvěru je aktuální počet dní čerpání úvěru v úročeném období, do něhož se zahrnuje první den čerpání úvěru a nezahrnuje se poslední den čerpání úvěru. Úrok z úvěru, pokud



není příslušnou smlouvou sjednáno jinak, bude vypočítáván na bázi rok o 360 dnech a měsíce o skutečném počtu kalendářních dnů.

6. V případě prodlení klienta s hrazením jakéhokoliv peněžitého dluhu vůči bance (včetně tzv. nepovoleného debetu ve smyslu článku 3.3. odst. 1 OPPÚZ) je banka oprávněna účtovat klientovi počínaje prvním dnem prodlení až do úplné úhrady:

- úrok z úvěru z aktuální dlužné jistiny
- úrok z prodlení z aktuální dlužné jistiny, jakož i z dlužného úroku z úvěru a případných dlužných poplatků (dále jen „úrok z prodlení“).

Nebudou-li k datu splatnosti úroku z úvěru (pravidelně poslední den kalendářního měsíce, nestanoví-li příslušná smlouva jinak) úrok z úvěru, úrok z prodlení a/nebo s úvěrem související poplatky uhrazeny, je banka oprávněna neuhrazený úrok z úvěru, úrok z prodlení i příslušné poplatky připočítat k jistině a evidovat je jako součást jistiny (tj. kapitalizovat do jistiny) a takto navýšenou jistinu dále úročit sjednaným úrokem z úvěru. Tím není dotčeno oprávnění banky účtovat z dlužné částky úroků z úvěru a/nebo poplatků příslušný úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení je sjednána dle osoby klienta v příslušném Sazebníku.

3.3. Splácení úvěrů

1. Úvěry včetně příslušenství (tedy jistina, úroky z úvěru, poplatky atd.) jsou splatné podle splátkového kalendáře nebo jiného ujednání, sjednaného v příslušné smlouvě. Klient je povinen v den splatnosti jakékoliv částky/splátky zabezpečit dostatečné množství finančních prostředků na svém běžném (či jiném) účtu, z něhož je úvěr splácen, a to nejpozději do 16:00 hod. tohoto dne. Klient souhlasí s tím, aby banka prováděla úhrady splatných částek odepsáním (inkasem) příslušné částky k datu splatnosti, a to bez nutnosti (dalšího) příkazu klienta.

V případě, že k výše uvedenému termínu splatnosti nebude na běžném (či jiném účtu klienta), který primárně slouží k úhradě jeho dluhu vůči bance z titulu poskytnutého úvěru či jiného produktu, dostatečné krytí, je banka oprávněna postupovat tímto způsobem:

Provést úhradu (inkaso) k tíži takového účtu i přes nedostatečné krytí na účtu. Takto vzniklý nepovolený debetní (záporný) zůstatek na účtu bude banka úročit platnou sazbou úroku z prodlení, která je sjednána v Sazebníku, a to jak z dlužné jistiny, tak z dlužného úroku z úvěru.

Alternativně banka může (ale nemusí) dle svého uvážení s ohledem zejména na osobu klienta, jeho vztah (vztahy) s bankou či jiné okolnosti konkrétního obchodního případu, provést úhradu splatné částky formou jednostranného započtení proti jakémukoliv dluhu banky vůči klientovi. Tímto způsobem je banka oprávněna pokračovat případně až do úplné úhrady dluhu klienta vůči bance; za tím účelem je oprávněna učinit příslušná opatření, jako např. neumožnit jiné výplaty z předmětného účtu či jiného aktiva klienta v bance.

Bude-li se jednat o splácení dluhu v jiné měně, než je vedeno příslušné aktivum klienta, použije banka pro přepočty směnný kurz podle schématu uvedeného v OPPÚZ – Článek III, bod. 3.1. Čerpání úvěrů, odst. 3.

2. Případně-li den splatnosti na den pracovního volna nebo na den pracovního klidu nebo na svátek, je dnem splatnosti poslední předchozí pracovní den.
3. Klient je oprávněn provést předčasnou splátku úvěru, popř. předčasně splatit celý úvěr i s úroky jen pokud to příslušná úvěrová či jiná smlouva výslovně stanoví nebo po předchozí vzájemné písemné dohodě s bankou; taková dohoda určí podmínky takového předčasného splacení zejména stanovení úhrady vícenákladů banky, které jí takové předčasné splacení způsobí.
4. Úvěr klienta, který není spotřebitelem, je vždy bez ohledu na ujednání o splatnosti sjednané v příslušné úvěrové smlouvě splatný ke dni, kdy nastanou účinky rozhodnutí o úpadku klienta (tj. ke dni zveřejnění rozhodnutí o úpadku klienta v insolvenčním rejstříku).
5. V případě, že v den splatnosti jakékoliv částky dluhu klienta nebude na příslušném účtu nebo kterémkoliv jiném účtu (aktivu) dostatečné množství finančních prostředků k úhradě v plné výši, použije banka disponibilní finanční prostředky k úhradě dluhu z jakéhokoliv závazku mezi účastníky v tomto pořadí:

- k úhradě smluvních pokut,
- k úhradě splatných poplatků, provizí nebo jiných nákladů, které má hradit klient,
- k úhradě úroků z prodlení (z dlužné jistiny, dlužných poplatků i dlužného úroku z úvěru),
- k úhradě úroků z úvěru
- k úhradě jistiny
- k úhradě náhrady škody způsobené klientem bance nebo bezdůvodného obohacení na straně klienta v neprospěch banky

Totéž platí i ohledně případných částek, které budou ve prospěch běžného účtu (aktiva) připsány následně, resp. pro úhradu jakéhokoliv úvěru.

6. V případě, že úvěrová smlouva bude ukončena ze strany banky předčasně výpovědí, je klient povinen bance uhradit nejpozději poslední den trvání úvěrové smlouvy veškeré své dluhy vzniklé z úvěrové smlouvy nebo v souvislosti s ní, tedy zejména dlužnou jistinu, dlužné úroky z úvěru, dlužné úroky z prodlení, veškeré dlužné poplatky a náklady z příslušné úvěrové smlouvy a/nebo související či vzniklé v souvislosti s ukončením úvěrové smlouvy, dlužné smluvní pokuty, dlužné částky na náhradu škody a/nebo bezdůvodné obohacení, atd.



B. Záruky

1. Banka poskytuje záruky po zjištění bonity žadatele/klienta, a to na základě příslušné smlouvy.
2. Záruku banka vystaví podle příslušného příkazu, popř. žádosti klienta; bližší podmínky stanoví příslušná smlouva. Banka si vyhrazuje právo v případě nevyužití sjednaného limitu na vystavování záruk účtovat poplatky za jeho rezervaci ve výši sjednané ve smlouvě a/nebo v Sazebníku.
3. Platby z titulu záruky účtuje banka k tíži účtu klienta uvedeného v příkazu, popř. žádosti. Klient odpovídá za dostatečné krytí účtu, v případě nedostatečného krytí je banka oprávněna postupovat stejně jako v případě splácení úvěrů – viz. Článek III., bod 3.3. odst. 1 těchto OPPÚZ, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Není-li výslovně uvedeno jinak, použijí se pro záruky příslušná ustanovení těchto OPPÚZ ohledně úvěrů obdobně.

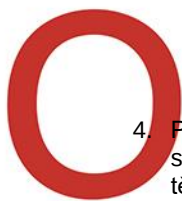
Článek IV.

Postup banky při neplnění smluvních podmínek

1. V případě, že klient poruší příslušnou (úvěrovou) smlouvu nebo OPPÚZ nebo jinou s bankou uzavřenou smlouvu (tedy zejména je-li vůči bance v prodlení s úhradou jakéhokoli dluhu), nebo klient nebo od klienta odlišná třetí osoba poruší smlouvu nebo jiné ujednání s bankou o zajištění úhrady dluhu klienta vůči bance, nebo klientova finanční nebo hospodářská situace anebo finanční nebo hospodářská situace koncernu (nebo podnikatelské skupiny), k němuž/níž klient náleží, vykazuje zhoršení, nebo se zhorší zajištění úhrady dluhu klienta z (úvěrové) smlouvy nebo se objeví jiné podstatné skutečnosti, na základě kterých klient u banky ztratí své bonitní postavení, z něhož bylo vycházeno při uzavření obchodu, anebo má-li klient nebo jakákoliv jiná osoba jakkoliv majetkově nebo personálně s klientem propojená s bankou uzavřeno několik (i na sobě nezávislých) smluv a neplní-li všechny takové smlouvy řádně a/nebo včas nebo některou ze smluv podstatně porušuje jiným způsobem, je banka oprávněna uplatnit vedle opatření stanovených zákonem a ustanoveními těchto OPPÚZ též následující opatření:
 - zvýšit úrok z úvěru až na sazbu úroku z prodlení sjednaného pro klienty právnické osoby a podnikatele dle Sazebníku, případně, nebude-li taková sazba v Sazebníku sjednána, až na dvojnásobek aktuální úrokové sazby sjednaného úroku z úvěru,
 - omezit nebo zastavit (další) čerpání úvěru,
 - neumožnit klientovi disponovat se zůstatky na jeho jakémkoliv účtu (běžném, spořicím apod.) či (splatném) termínovém vkladu nebo jinými aktivy klienta v bance,
 - požadovat dodatečné zajištění úvěrových či jiných dluhů klienta vůči bance způsobem a ve výši určené bankou,
 - provést jednu či více předčasných splátek úvěru klienta, a to odepsáním (inkasem) z účtu klienta či způsobem předvídaným v Článku III., bodě 3.3. odst. 1 těchto OPPÚZ,
 - zadržet a/nebo odepřít plnění, nepřevést na klienta či jinou osobu práva, či jiným způsobem neplnit řádně a/nebo včas z jakékoliv s klientem či třetí osobou s klientem majetkově nebo personálně propojenou, uzavřené smlouvy, a to do té doby, než klient a/nebo taková třetí osoba zcela uhradí veškeré své peněžité dluhy ze všech smluv uzavřených s bankou,
 - úvěrovou smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v trvání 7 kalendářních dnů ode dne doručení výpovědi klientovi, ledaže je v příslušné úvěrové smlouvě sjednáno jinak, a požadovat předčasnou úhradu veškerých částek ve smyslu Článku III., bod 3.3. odst. 6 těchto OPPÚZ.

Ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů nemá výpověď úvěrové smlouvy vliv na zajištění dluhů klienta vůči bance z příslušné úvěrové či jiné smlouvy. Právo předčasného ukončení smlouvy (obchodního vztahu) má banka i v tom případě, pokud se během jeho trvání zhorší či zanikne zajištění dluhů klienta, a klient toto zajištění nedoplní (nezajistí doplnění třetí osobou) bez zbytečného odkladu. V případě rámcového financování má banka právo na předčasné ukončení smlouvy jak u smlouvy o rámcovém financování, tak i jakékoliv či všech smluv o konkrétním dílčím plnění, a to i tehdy, pokud se zhorší či zanikne zajištění dluhu klienta, byť jen z jedné smlouvy o konkrétním dílčím plnění,

 - uplatnit právo ze zajištění,
 - požadovat po klientovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z maximální možné výše jistiny úvěru dle úvěrové smlouvy za každé jednotlivé porušení úvěrové smlouvy. Tím není dotčen nárok banky na úhradu veškeré vzniklé škody,
 - uplatnit úroky z prodlení či jiné poplatky dle Sazebníku.
2. Banka je oprávněna podle svého uvážení využít výše uvedená opatření jednotlivě i současně.
3. Využije-li banka práva užít některého z opatření, jak je stanoví zákon nebo OPPÚZ, neodpovídá banka za škody, pokud klientovi vzniknou.



4. Porušením a/nebo zhoršením hospodářské situace a/nebo zajištěním dluhů klienta, popř. zhoršením hospodářské situace klienta, se rozumí, mimo již výslovně uvedené případy v jiných ustanoveních (úvěrové) smlouvy či těchto OPPÚZ, zejména:
- došlo k omezení či zániku oprávnění k podnikatelské činnosti klienta, nebo
 - ocitne-li se klient v prodlení s úhradou jakéhokoliv dluhu vůči jinému subjektu, a to včetně zákonných povinností (daňové povinnosti, poplatkové povinnosti, povinnost vrátit poskytnutou dotaci či jinou subvenci z titulu neplnění či porušení podmínek pro její poskytnutí apod.), nebo
 - pokud bylo na majetek klienta zahájeno insolvenční anebo exekuční/vykonávací řízení nebo klient vstoupil do likvidace, nebo
 - nastanou-li důvody, pro které může banka mimořádně ukončit jiný smluvní vztah s klientem, nebo
 - došlo-li k takové změně v právním postavení klienta a/nebo osoby poskytující zajištění dluhů klienta (např. v případě smrti klienta – fyzické osoby nebo zániku klienta – právnické osoby s právním nástupnictvím), změně vlastnické struktury klienta, kterou lze objektivně považovat za zhoršení předpokladů pro plnění z (úvěrové) smlouvy ze strany klienta apod.
5. V případě smrti klienta – fyzické osoby nebo zániku právnické osoby, (úvěrová) smlouva nezaniká, nebude-li výslovně stanoveno jinak.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Klient je povinen předkládat bance všechny dokumenty výhradně v jazyce českém, slovenském nebo německém, v případě výslovně předchozí akceptace bankou v jazyce anglickém. Předložení dokumentů v jiném jazyce se nepovažuje za jejich doručení ve smyslu příslušných smluvních ujednání, zákonných ustanovení nebo splnění povinností dle těchto OPPÚZ. Dokumenty je klient povinen předkládat v originále nebo ověřené kopii, ledaže banka předem výslovně stanoví jinak. Klient souhlasí s tím, že banka je oprávněna si z předkládaných dokumentů zhotovovat pro svoji potřebu kopie, případně si ponechávat předložené dokumenty.

Banka neodpovídá za platnost, pravost, úplnost a věcnou správnost předložených dokumentů, ledaže by takovou odpovědnost výslovně převzala.

2. Klient je vždy povinen nejpozději poslední den trvání příslušného úvěrového či jiného vztahu s bankou uhradit veškeré své dluhy či jiné závazky, které z takového vztahu pro něho vznikly.
3. Bylo-li sjednáno zajištění úhrady dluhu klienta z (úvěrové) smlouvy, vztahuje se toto zajištění i na dluhy klienta vůči bance z titulu (předčasného) ukončení příslušné (úvěrové) smlouvy.
4. V případě, že je k zaplacení dluhu banky z příslušné smlouvy zavázáno více osob (společný dluh), odpovídají tyto osoby za úhradu dluhu společně a nerozdílně.
5. V případě odpovědnosti banky za škodu, tato odpovídá pouze tehdy, byla-li z její strany škoda klientovi způsobena úmyslně nebo hrubou nedbalostí.

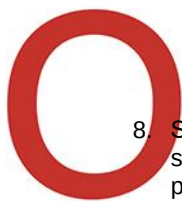
Banka neodpovídá za škodu tehdy, došlo-li ke škodě v důsledku události vyšší moci. Za události vyšší moci, a tedy okolnosti vylučující odpovědnost banky se považují zejména (nejenom) války, občanské nepokoje, sabotáže, mezinárodní platební omezení, změna závazných právních předpisů, veřejnoprávní překážky apod., které banka nemohla v době uzavření příslušné smlouvy objektivně předvídat a/nebo vyloučit a není schopna je překonat.

O události vyšší moci a/nebo okolnosti vylučující odpovědnost banky bude banka klienta informovat bez zbytečného odkladu, jakmile se o ní dozví.

Události vyšší moci a okolnosti vylučující odpovědnost banky opravňují banku k odepření či odložení plnění jakož i k mimořádnému (částečnému či úplnému) ukončení příslušného smluvního vztahu s klientem, a to postupem uvedeným v Článku I. odst. 5 OPPÚZ jako při změně obchodních podmínek bankou. Banka si vyhrazuje možnost zkrácení tam uvedené výpovědní doby či lhůty 6 kalendářních měsíců tehdy, pokud jí hrozí škoda či jiná újma.

V případě, že je klient podnikatelem, vzdává se tímto práva na náhradu jakékoliv škody vůči bance.

6. Pokud se podstatně změní okolnosti, za kterých byl obchod uzavřen (ze kterých banka při jeho uzavření vycházela), např. úřední opatření/rozhodnutí, změna právního stavu, změny na finančním trhu, změny podmínek pro poskytování finančních služeb, změny hodnoty či kalkulace zajištění dluhů klienta apod., může banka požadovat odpovídající úpravu příslušné smlouvy. Pokud se smluvní strany na takové úpravě nedohodnou ani do 3 měsíců ode dne, kdy banka takové jednání vyvolá, je každá ze smluvních stran oprávněna ukončit smluvní vztah postupem jako v případě změny obchodních podmínek – Článek I. odst. 5 těchto OPPÚZ. Tímto se ve zbývajícím rozsahu vylučuje užití ustanovení §§ 1765 a 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ohledně možnosti účastníků domáhat se u druhého účastníka či soudu úpravy uzavřené smlouvy v případě, že nastane podstatná změna okolností na straně jednoho z nich.
7. V případě, kdy banka uplatní sjednanou smluvní pokutu, není tím dotčeno její právo na náhradu škody.



8. Smluvní strany se ve smyslu § 630 odst. 1 OZ dohodly, že promlčecí lhůta veškerých dluhů banky v České republice stran z uzavřené smlouvy, z jejího porušení či ukončení činí 15 let. Toto ujednání platí i v případě, že smlouva pozbude platnosti.
9. Vylučuje se použití ustanovení § 1936 odst. 2 OZ (tzv. fakultativní subrogace).
10. Klient bere na vědomí, že banka je v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění, povinna zpracovávat jeho osobní údaje, a to za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění povinností banky vyplývajících z právních předpisů a z této smlouvy, resp. pro zajištění pohledávek banky vyplývajících z této smlouvy. Klient se zavazuje poskytnout bance k tomuto zpracování požadovanou součinnost. Banka je správcem těchto údajů. Zpracování probíhá podle nařízení EP a Rady EU č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (tzv. „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů bankou jsou k dispozici na internetové stránce: www.oberbank.cz/ochrana-osobnich-udaju.
- Toto ustanovení se v plném rozsahu vztahuje pouze na fyzické osoby. Na právnické osoby se případně vztahuje přiměřeně s ohledem na jejich povahu.
11. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že banka je účastníkem a je oprávněna nahlížet, ověřovat si a získávat informace ohledně osoby klienta jakož i další relevantní informace týkající se obchodu s klientem (zejména s ohledem na jeho platební morálku, bonitu, apod.) z informačních registrů, jako jsou např. BRKI (Bankovní registr klientských informací), NRKI (nebankovní registr klientských informací), CRU (Centrální registr úvěrů), apod. jakož i informace o obchodech s klientem a osobě klienta do takových registrů poskytovat.
- V případě, že je klient vůči bance s úhradou jakéhokoliv dluhu v prodlení po dobu delší než 30 dnů, souhlasí s tím, aby banka dle svého uvážení poskytovala informace týkající se obchodního případu mezi bankou a klientem třetím osobám.
12. Klient uděluje bance oprávnění účtovat automaticky k tíži jeho běžného či jiného účtu vedeného bankou (inkasovat) veškeré poplatky v souvislosti s příslušným obchodním případem (příslušným smluvním ujednáním), a to ve výši dle aktuálního Sazebníku.
13. Písemná sdělení adresuje banka klientovi jedním (dle rozhodnutí banky i vícero) z následujících způsobů:
- na adresu klienta uvedenou v příslušné smlouvě, případně na jinou adresu, kterou klient bance předem písemně oznámil jako adresu pro doručování a/nebo na adresu bydliště/sídla klienta, pokud je odlišná od adresy uvedené ve smlouvě či doručovací adresy. Má se za to, že taková písemnost byla doručena třetí pracovní den po odeslání; v případě doručování do zahraničí patnáctý den po odeslání.
 - prostřednictvím datové zprávy do datové schránky klienta. Nepřihlásí-li se klient do své datové schránky ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy byl dokument přijat do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.
 - do poštovní schránky (e-boxu), která je součástí internetového bankovníctví (Klientský portál Oberbank / Oberbank App), a to pokud byla poštovní schránka (e-box) bankou klientovi zřízena.
14. Právní vztahy při vedení účtů klienta, které slouží k čerpání a splácení úvěrů, se řídí příslušnou smlouvou o účtu, jejíž součástí jsou Obchodní podmínky pro vedení účtů, bezhotovostní a hotovostní platební styk Oberbank AG pobočka Česká republika v aktuálním znění a Sazebník. Tyto klient obdržel již při uzavření příslušné smlouvy o účtu.
15. Případná započtení pohledávek/dluhů (i dosud nesplatných proti splatným) ohledně peněžních prostředků na běžném a/nebo vkladovém účtu klienta, která provede banka, nejsou omezena pouze na pohledávky/dluhy banky z titulu vedení běžného a/nebo vkladového účtu.
16. Pokud byly klientovi OPPÚZ předány ve více jazykových verzích, je rozhodující česká jazyková verze. Pokud byl klientovi předán překlad OPPÚZ do jiného jazyka, banka neodpovídá za správnost takového přiměřeného překladu.
17. Smluvní strany tímto v souladu s § 89a z.č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, v platném znění, sjednávají v případech, kdy je to přípustné, pro rozhodování sporů místní příslušnost soudů v Českých Budějovicích.