

Bytový dům Pastelová. Váš perfektní domov začíná v Oberbank.

Hypoteční úvěr Investiční hypotéka

Uvažujte o výhodách

- splátky hypotečního úvěru lze rozložit až na 25 let, max. však do 70 let věku
- financování až do výše 70 % LTV - 30% vlastních prostředků (vlastní prostředky lze nahradit další nemovitostí).

K tomu získáte

ZDARMA

- zpracování hypotečního úvěru
- první čerpání úvěru
- ocenění nemovitosti

NAVÍC ZDARMA po dobu trvání hypotečního úvěru:

- vedení úvěrového účtu
- vedení běžného účtu **Žirokonto Plus** vč. všech standardních tuzemských elektronických transakcí, bezkontaktní debetní karty MasterCard a všech tuzemských výběrů z bankomatů Oberbank a ČSOB

Poradce Vám vysvětlí postup, základní podmínky získání úvěru a současně podá základní informace o požadovaných dokumentech, které budete potřebovat.

Kontakt:

Jiří Skořepa

Tel.: 739 246 661

E-mail: jiri.skorepa@oberbank.cz

Další informace naleznete na www.oberbank.cz/hypotecni-uvery

Kolik budete platit? Reprezentativní příklady:

- 1) Byt A1 3+kk (60,15m² + 41 m² zahrada), KC 4 265 000,- Kč vč. DPH
- 2) Byt A2 3+kk (60,15m² + 39m² zahrada + 28 m² terasa), KC 8 354 000,- Kč vč. DPH
- 3) Byt A3 2+kk (52,98m² + 56m² zahrada), KC 3 208 000,- Kč vč. DPH

| | Byt 3+kk | Byt mezonet | Byt 2+kk |
|--|----------------------|----------------|----------------|
| Oberbank AG, Untere Donaulände 28, 4020 Linz, Rakousko, prostřednictvím své pobočky v České republice Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, 370 01 České Budějovice, IČ: 26080222 | | | |
| Výše úvěru 70% z KC | 2 985 500,- Kč | 5 847 800,- Kč | 2 245 600,- Kč |
| Doba splatnosti úvěru | 25 let - 300 splátek | | |
| Měsíční splátka | 14 155,- Kč | 27 727,- Kč | 10 646,- Kč |
| Doba fixace ú.s. | 5 let | | |
| Úroková sazba p.a. | 2,99% | | |
| RPSN* | 3,30% | 3,29% | 3,30% |
| Celková splatná částka | 4 246 500,- Kč | 8 318 100,- Kč | 3 193 800,- Kč |
| Celková výše úvěru vč. vedlejších poplatků | 3 078 530,- Kč | 5 940 830,- Kč | 2 338 630,- Kč |
| Celkové náklady* | 93 030,- Kč | | |

Ve vedlejších poplatcích je zahrnuto: 0,00 CZK poplatek za zpracování; 0,00 CZK měsíční poplatek za vedení úvěrového účtu; 2.000,00 CZK za vklad zástavního práva, 2.000,00 CZK za výmaz zástavního práva; 1.000,00 CZK za čerpání na plombu, 30,00 CZK za ověření podpisu. Uzavření pojištění financované nemovitosti je podmínkou pro získání úvěru. *V RPSN a celkových nákladech je zahrnuto pojištění nemovitosti ve výši 250 CZK měsíčně. Tento výpočet slouží pouze pro obecnou informaci a nepředstavuje závaznou nabídku financování.

Vedení účtu Oberbank Žirokonto Plus zdarma po dobu řádného splácení hypotečního úvěru StandardHypotéka, StandardHypotéka Plus - podmínkou je měsíční přichodící platba na účet 15 000 Kč a sjednání hypotečního úvěru v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.