



Luxusní rodinné domy. Váš perfektní domov začíná v Oberbank. Hypoteční úvěr StandardHypotéka

Uvažujte o výhodách

- splátky hypotečního úvěru lze rozložit až na 30 let, max. však do 75 let věku.
- financování až do výše 80 % LTV – 20 % vlastních prostředků
- financování až do výše 70 % LTV – 30 % vlastních prostředků
- financování až do výše 60 % LTV – 40 % vlastních prostředků
(vlastní prostředky lze nahradit další nemovitostí).

K tomu získáte

ZDARMA

- zpracování hypotečního úvěru
- první čerpání úvěru
- ocenění nemovitosti

NAVÍC ZDARMA po dobu trvání hypotečního úvěru:

- vedení úvěrového účtu
- účet **be premium Konto**, který zahrnuje všechny příchozí i odchozí úhrady/okamžité úhrady (tuzemské + SEPA + trvalé příkazy) provedené v internetovém bankovníctví, eurový účet, 2 prémiové debetní karty Mastercard Gold (CZK + EUR) s cestovním pojištěním pro vás a vaši rodinu, nejvyšší pojištění ztráta/krádež, všechny výběry z bankomatů v tuzemsku i v zahraničí a další.

Poradce Vám vysvětlí postup, základní podmínky získání úvěru a současně podá základní informace o požadovaných dokumentech, které budete potřebovat.

Kontakt:

Iva Roubíčková / Ivana Kalová

Tel.: 724 718 121 / 602 136 271

E-mail: iva.roubickova@oberbank.cz / ivana.kalova@oberbank.cz

Další informace naleznete na www.oberbank.cz/hypotecni-uvery

Kolik budete platit? Reprezentativní příklady:

1) RD 5 + kk obytná plocha (240m²) s oplocenou zahradou, terasou a parkovacím místem KC 40.000.000 CZK vč. DPH

	RD LTV 80 %	RD LTV 70 %	RD LTV 60 %
Oberbank AG, Untere Donaulände 28, 4020 Linz, Rakousko, prostřednictvím své pobočky v České republice Oberbank AG pobočka, se sídlem náměstí I.P.Pavlova 1789/5, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČ: 26080222			
Výše úvěru z KC 40.000.000 CZK	32.000.000 CZK	28.000.000 CZK	24.000.000 CZK
Doba splatnosti úvěru	30 let - 360 splátek		
Měsíční splátka	172.217,00	146.889,00	124.291,00 CZK
Doba fixace ú.s.	3 roky		
Úroková sazba p.a.	4,95 %	4,79 %	4,62 %
RPSN*	5,15 %	4,92 %	4,81 %
Celková splatná částka	62.093.177 CZK	52.975.071 CZK	44.839.792 CZK
Celkové náklady*	95 030 CZK		

Ve vedlejších poplatcích je zahrnuto: 0,00 CZK poplatek za zpracování; 0,00 CZK měsíční poplatek za vedení úvěrového účtu; 2.000,00 CZK za vklad zástavního práva, 2.000,00 CZK za výmaz zástavního práva; 1.000,00 CZK za čerpání na plombu, 30,00 CZK za ověření podpisu. Uzavření pojištění financované nemovitosti je podmínkou pro získání úvěru. *V RPSN a celkových nákladech je zahrnuto pojištění nemovitosti ve výši 250 CZK měsíčně. Tento výpočet slouží pouze pro obecnou informaci a nepředstavuje závaznou nabídku financování.

Vedení účtu Oberbank be premium Konto zdarma po dobu řádného splácení hypotečního úvěru StandardHypotéka, podmínkou je měsíční příchozí platba na účet 15 000 CZK a sjednání hypotečního úvěru v období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024.