



Rezidence Knapp. Váš perfektní domov začíná v Oberbank. Hypoteční úvěr StandardHypotéka

Uvažujte o výhodách

- splátky hypotečního úvěru lze rozložit až na 30 let, max. však do 70 let věku.
- financování až do výše 80 % LTV – 20 % vlastních prostředků
(vlastní prostředky lze nahradit další nemovitostí).

K tomu získáte

ZDARMA

- zpracování hypotečního úvěru
- první čerpání úvěru
- ocenění nemovitosti

NAVÍC ZDARMA po dobu trvání hypotečního úvěru:

- vedení úvěrového účtu
- vedení běžného účtu **Žirokonto Plus** vč. všech standardních tuzemských elektronických transakcí, bezkontaktní debetní karty MasterCard a všech tuzemských výběrů z bankomatů Oberbank a ČSOB

Poradce Vám vysvětlí postup, základní podmínky získání úvěru a současně podá základní informace o požadovaných dokumentech, které budete potřebovat.

Kontakt:

Markéta Motzová

Tel.: 602 185 984

E-mail: marketa.motzova@oberbank.cz

Další informace naleznete na www.oberbank.cz/hypotecni-uvery

Kolik budete platit? Reprezentativní příklady:

1) Byt 3.05 1+kk (47,4m² + 9,5m² balkon + 2,2m² sklep), KC 4.895.317, - Kč

2) Byt 5.07 3+kk (97,6m² + 8,1m² lodžie + 2,7m² sklep), KC 9.440.255, - Kč

KC bytu dle ceníku prodejce na www.rezidenceknapp.cz

	Byt 3.05	Byt 5.07
Oberbank AG, Untere Donaulände 28, 4020 Linz, Rakousko, prostřednictvím své pobočky v České republice Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. I. P. Pavlova 5, Nové Město, 120 00 Praha 2		
Výše úvěru 80 % z KC	3 916 253,- Kč	7 552 204,- Kč
Doba splatnosti úvěru	30 let - 360 splátek	
Měsíční splátka	24 437,- Kč	47 124,- Kč
Doba fixace ú.s.	5 let	
Úroková sazba p.a.	6,30 %	
RPSN*	6,698 %	6,644 %
Celková splatná částka	8 892 007,76 Kč	17 059 359,19
Celková výše úvěru vč. vedlejších poplatků	4 011 283,- Kč	7 647 234,- Kč
Celkové náklady*	95 030,- Kč	

Ve vedlejších poplatcích je zahrnuto: 0,00 CZK poplatek za zpracování; 0,00 CZK měsíční poplatek za vedení úvěrového účtu; 2.000,00 CZK za vklad zástavního práva, 2.000,00 CZK za výmaz zástavního práva; 1.000,00 CZK za čerpání na plombu, 30,00 CZK za ověření podpisu. Uzavření pojištění financované nemovitosti je podmínkou pro získání úvěru. *V RPSN a celkových nákladech je zahrnuto pojištění nemovitosti ve výši 250 CZK měsíčně. Tento výpočet slouží pouze pro obecnou informaci a nepředstavuje závaznou nabídku financování.

Vedení účtu Oberbank Žirokonto Plus zdarma po dobu řádného splácení hypotečního úvěru StandardHypotéka, StandardHypotéka Plus – podmínkou je měsíční příchodí platba na účet 15 000 Kč a sjednání hypotečního úvěru v období od 1. 1. 2023 do 31.12.2023.