

Bytový dům Pastelová. Váš perfektní domov začíná v Oberbank.

Hypoteční úvěr StandardHypotéka

Uvažujte o výhodách

- splátky hypotečního úvěru lze rozložit až na 30 let, max. však do 70 let věku.
- financování až do výše 80 % LTV – 20 % vlastních prostředků (vlastní prostředky lze nahradit další nemovitostí).

K tomu získáte

ZDARMA

- zpracování hypotečního úvěru
- první čerpání úvěru
- ocenění nemovitosti

NAVÍC ZDARMA po dobu trvání hypotečního úvěru:

- vedení úvěrového účtu
- vedení běžného účtu **Žirokonto Plus** vč. všech standardních tuzemských elektronických transakcí, bezkontaktní debetní karty MasterCard a všech tuzemských výběrů z bankomatů Oberbank a ČSOB

Poradce Vám vysvětlí postup, základní podmínky získání úvěru a současně podá základní informace o požadovaných dokumentech, které budete potřebovat.

Kontakt:

Jiří Skořepa

Tel.: 739 246 661

E-mail: jiri.skorepa@oberbank.cz

Další informace naleznete na www.oberbank.cz/hypotecni-uvery

Kolik budete platit? Reprezentativní příklady:

- 1) Byt A1 3+kk (60,15m² + 41 m² zahrada), KC 4 265 000,- Kč vč. DPH
- 2) Byt A2 3+kk (60,15m² + 39m² zahrada + 28 m² terasa), KC 8 354 000,- Kč vč. DPH
- 3) Byt A3 2+kk (52,98m² + 56m² zahrada), KC 3 208 000,- Kč vč. DPH

	Byt 3+kk	Byt mezonet	Byt 2+kk
Oberbank AG, Untere Donaulände 28, 4020 Linz, Rakousko, prostřednictvím své pobočky v České republice Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, 370 01 České Budějovice, IČ: 26080222			
Výše úvěru 80% z KC	3 412 000,- Kč	6 683 200,- Kč	2 566 400,- Kč
Doba splatnosti úvěru	30 let - 360 splátek		
Měsíční splátka	13 321,- Kč	26 213,- Kč	10 072,- Kč
Doba fixace ú.s.	5 let		
Úroková sazba p.a.	2,45%		
RPSN*	2,70%	2,69%	2,70%
Celková splatná částka	4 795 560,- Kč	9 436 680,- Kč	3 625 920,- Kč
Celková výše úvěru vč. vedlejších poplatků	3 505 030,- Kč	6 776 230,- Kč	2 659 430,- Kč
Celkové náklady*	93 030,- Kč		

Ve vedlejších poplatcích je zahrnuto: 0,00 CZK poplatek za zpracování; 0,00 CZK měsíční poplatek za vedení úvěrového účtu; 2.000,00 CZK za vklad zástavního práva. 2.000,00 CZK za výmaz zástavního práva; 1.000,00 CZK za čerpání na plombu, 30,00 CZK za ověření podpisu. Uzavření pojištění financované nemovitosti je podmínkou pro získání úvěru. *V RPSN a celkových nákladech je zahrnuto pojištění nemovitosti ve výši 250 CZK měsíčně. Tento výpočet slouží pouze pro obecnou informaci a nepředstavuje závaznou nabídku financování.

Vedení účtu Oberbank Žirokonto Plus zdarma po dobu řádného splácení hypotečního úvěru StandardHypotéka, StandardHypotéka Plus - podmínkou je měsíční přichodí platba na účet 15 000 Kč a sjednání hypotečního úvěru v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.