



ŘADOVÉ DOMY SMRKOVICE
Váš perfektní domov začíná v Oberbank
Hypoteční úvěr Standard Hypotéka

Uvažujte o výhodách

- splátky hypotečního úvěru lze rozložit až na 30 let, max. do 70 let věku
- financování až do výše 80 % LTV – 20 % vlastních prostředků
- (vlastní prostředky lze nahradit další nemovitostí)

K tomu získáte ZDARMA

- zpracování hypotečního úvěru
- první čerpání úvěru
- ocenění nemovitosti

NAVÍC ZDARMA po dobu trvání hypotečního úvěru

- vedení úvěrového účtu
- vedení běžného účtu **Žirokonto Plus** vč. všech standardních tuzemských elektronických transakcí, bezkontaktní debetní karty Mastercard a všech tuzemských výběrů z bankomatů Oberbank a ČSOB

Poradce Vám vysvětlí postup, základní podmínky získání úvěru a současně podá základní informace o požadovaných dokumentech, které budete potřebovat.

Kontakt:

Kateřina Hilbertová

Tel.: +420 724 432 843

E-mail: katerina.hilbertova@oberbank.cz

Další informace naleznete na www.oberbank.cz/hypotecni-uvery

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, 4020 Linz, Rakousko, prostřednictvím své pobočky v České republice
Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. I. P. Pavlova 5, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO: 26080222

	Řadový dům S1	Řadový dům S2	Řadový dům S4	Řadový dům S6
KC domu (dle ceníku prodejce na https://domysmrkovice.cz/)	8.241.068 Kč	7.593.688 Kč	7.630.632 Kč	8.533.568 Kč
Výše úvěru 80% z KC	6.592.854 Kč	6.074.950 Kč	6.104.506 Kč	6.826.854 Kč
Doba splatnosti úvěru	30 let / 360 splátek			
Měsíční splátka	40.782 Kč	37.578 Kč	37.761 Kč	42.229 Kč
Doba fixace ú.s.	5 let			
Úroková sazba p.a.	6,20 %			
RPSN*	6,48	6,48	6,48	6,48
Celková splatná částka	14.681.413 Kč	13.528.110 Kč	13.593.924 Kč	15.202.496 Kč
Celková výše úvěru vč. vedlejších poplatků	6.687.884 Kč	6.074.950 Kč	6.104.506 Kč	6.826.854 Kč
Celkové náklady	95.030 Kč			

Ve vedlejších poplatcích je zahrnuto: 0,00 CZK poplatek za zpracování, 0,00 CZK měsíční poplatek za vedení úvěrového účtu, 2.000,- CZK za vklad zástavního práva, 2.000,- CZK za výmaz zástavního práva, 1.000,- CZK za čerpání na plombu, 30,- CZK za ověření podpisu. Uzavření pojištění financované nemovitosti je podmínkou pro získání úvěru. *RPSN a celkové náklady zahrnují pojištění nemovitosti ve výši 250,- CZK měsíčně. Tento výpočet slouží pouze pro obecnou informaci a nepředstavuje závaznou nabídku financování.

Vedení účtu Oberbank Žirokonto Plus zdarma po dobu řádného splácení hypotečního úvěru Standard Hypotéka a Standard Hypotéka Plus – podmínkou je měsíční příchodí platba na účet 15.000,- CZK a sjednání hypotečního úvěru v období od 1.1.2023 do 31.12.2023.