

Sazebník bankovních poplatků a odměn
pro fyzické osoby
platný od 1. 5. 2021



Obsah

1. Běžné korunové účty
 - 1.1. Žirokonto
 - 1.1.1. Vedení běžného účtu
 - 1.2. Žirokonto Plus
 - 1.2.1. Vedení běžného účtu
 - 1.3. Startkonto
 - 1.3.1. Vedení běžného účtu
 - 1.4. Základní konto
 - 1.4.1. Vedení běžného účtu
 - 1.5. Ostatní poplatky vztahující se k běžným korunovým účtům
 - 1.5.1. Hotovostní operace
 - 1.5.2. Ostatní hotovostní služby
 - 1.5.3. Výpisy z účtu
2. Běžné devizové účty
 - 2.1. Vedení účtu
 - 2.2. Ostatní poplatky vztahující se k devizovým účtům
 - 2.2.1. Hotovostní operace
 - 2.2.2. Ostatní hotovostní služby
 - 2.2.3. Výpisy z účtu
3. Platební styk
 - 3.1. Tuzemský platební styk
 - 3.1.1. Bezhotovostní platební styk
 - 3.1.2. Dohoda o inkasu, inkaso SIPO
 - 3.1.3. Trvalý příkaz
 - 3.1.4. Trvalý příkaz Oberbank PROFIT
 - 3.2. Zahraniční platební styk
 - 3.2.1. Nedokumentární platby
 - 3.2.2. Inkaso SEPA (SDD)
 - 3.2.3. Šeky
4. Internetové bankovníctví
 - 4.1. Internetové bankovníctví Klientský portál Privat
 - 4.2. Internetové bankovníctví Klientský portál Business
5. Debetní karty
 - 5.1. Debetní karty Maestro, MasterCard
 - 5.1.1. Poskytnutí debetní karty, výběry hotovosti
 - 5.1.2. Ostatní služby
6. Úvěrové produkty
 - 6.1. Kontokorentní úvěr
 - 6.2. Spotřebitelský úvěr
 - 6.3. StandardHypotéka (hypoteční úvěr na bydlení)
 - 6.4. StandardHypotéka Plus (hypoteční úvěr na bydlení)
 - 6.5. KombiHypotéka (hypoteční úvěr na bydlení s neúčelovou částí)
 - 6.6. Investiční hypotéka (hypoteční úvěr na pořízení nemovitosti určené k pronájmu)
 - 6.7. FlexiHypotéka (hypoteční úvěr neúčelový)
 - 6.8. Hypotéka bez hranic (hypoteční úvěr na pořízení nemovitosti v zahraničí)
7. Vkladové produkty
 - 7.1. Spořicí účty
 - 7.1.1. Spořicí účet LIMIT (CZK, EUR)
 - 7.1.2. Spořicí účet SPECIÁL (CZK, EUR)
 - 7.2. Termínované vklady
 - 7.2.1. Termínovaný vklad TOP JISTOTA (CZK)
 - 7.2.2. Termínovaný vklad TOP JISTOTA (EUR)
 - 7.2.3. Termínovaný vklad TOP JISTOTA PLUS (CZK)
 - 7.2.4. Termínovaný vklad (CZK)
 - 7.2.5. Devizový termínovaný vklad
8. Ostatní služby
 - 8.1. Depozitní služby
 - 8.2. Poplatky za vystavená potvrzení, ostatní poplatky



1. Běžné korunové účty		
1. 1. Žirokonto		<i>běžný účet fyzických osob vedený v CZK</i>
1.1.1. Vedení běžného účtu		
Založení účtu:		zdarma
Vedení účtu (měsíční poplatek*):		29 CZK
Zrušení účtu:		zdarma
<i>* Poplatek je účtován souhrnně za čtvrtletí.</i>		
Úroková sazba:		0,00 % p.a.
1. 2. Žirokonto Plus		<i>běžný účet fyzických osob vedený v CZK</i>
1.2.1. Vedení běžného účtu		
Založení účtu:		zdarma
Vedení účtu *:		109 CZK/měsíčně
Zrušení účtu:		zdarma
<i>*Poplatek je účtován souhrnně za čtvrtletí.</i>		
Úroková sazba:		0,00 % p.a.
Zahrnuté služby		
Tuzemská odchozí úhrada a odchozí úhrada SEPA (SCT) pořízená internetovým bankovníctvím – neomezeně		
Tuzemská příchozí úhrada a příchozí úhrada SEPA (SCT) – neomezeně		
Inkaso, inkaso SIPO - zřízení / provedení / zrušení pořízené internetovým bankovníctvím - neomezeně		
Trvalý příkaz - zřízení / provedení / zrušení na přepážce - neomezeně		
Poskytnutí 1. debetní karty MasterCard bezkontaktní		
- Výběr hotovosti v síti bankomatů Oberbank AG pobočka ČR - neomezeně		
- Výběr hotovosti v síti bankomatů ČSOB – neomezeně (v ČR a na Slovensku)		
Další služby		
Poskytnutí další debetní karty MasterCard bezkontaktní - měsíční poplatek		50 CZK
<i>V rámci účtu mohou být zahrnuty maximálně 3 debetní karty.</i>		
1. 3. StartKonto		<i>běžný účet fyzických osob do 25 let včetně vedený v CZK</i>
1.3.1. Vedení běžného účtu		
Založení účtu:		zdarma
Vedení účtu:		zdarma
Zrušení účtu:		zdarma
Úroková sazba:		0,00 % p.a.
1. 4. Základní konto		<i>běžný účet fyzických osob vedený v CZK</i>
1.4.1. Vedení běžného účtu		
Založení účtu:		zdarma
Vedení účtu*:		29 CZK / měsíčně
Zrušení účtu:		zdarma
<i>* Poplatek je účtován souhrnně za čtvrtletí.</i>		
Úroková sazba:		0,00 % p.a.
Účet umožňuje		
- vklad hotovosti na účet v CZK		
- výběr hotovosti z účtu v CZK		
- internetové bankovníctví Klientský portál		
- tuzemský a zahraniční platební styk dle kapitoly 3.1. a 3.2. Sazebníku		
- poskytnutí debetní karty MasterCard bezkontaktní		
<i>Uvedené služby jsou zpoplatněny dle příslušných kapitol tohoto Sazebníku.</i>		



1. 5. Ostatní poplatky vztahující se k běžným korunovým účtům

1.5.1. Hotovostní operace

Vklad hotovosti na účet v CZK:	zdarma
Vklad hotovosti na účet v CZK třetí osobou*:	80 CZK
Vklad hotovosti na účet v jiné měně:	1 %
Výběr hotovosti z účtu v CZK:	75 CZK
Výběr hotovosti z účtu v jiné měně:	75 CZK + 1 %

*Poplatek je účtován vkladateli.

1.5.2. Ostatní hotovostní služby

Zpracování, výměna nominálů tříděných mincí a bankovek:	zdarma do 100 ks, jinak 1 %, min. 500 CZK
Zpracování, výměna nominálů netříděných mincí a bankovek: - Služba je k dispozici pouze pro klienty banky.	1 %, min. 1 000 CZK
Vyměření náhrady za poškozené mince a bankovky:	zdarma do 100 ks, jinak 10 %
Nákup mincí a bankovek v prekluzi:	zdarma
Nevyzvednutí objednané hotovosti nad 250 000 CZK:	0,25 %
Poplatek za nadlimitní výběr (nad 500 000 CZK)	0,15 %, max. 2 500 CZK
Vydání šekové knížky (50 pokladních šeků):	200 CZK
Poplatek za blokaci šeku:	500 CZK

Pozn.: Výběr hotovosti vyšší než 250 000 CZK je klient povinen nahlásit 2 pracovní dny přede dnem výběru (v den nahlášení do 12:00 hodin).

1.5.3. Výpisy z účtu

Výpis z účtu	
- zasílání výpisu poštou:	35 CZK
- k vyzvednutí na přepážce:	35 CZK
- ve formě PDF s elektronickým podpisem s měsíční nebo delší periodou	zdarma
Mimořádný výpis z účtu (mimo sjednanou periodu):	60 CZK + příslušná DPH
Duplikát výpisu z účtu	
- z období za posledních 12 měsíců:	50 CZK + příslušná DPH
- z dřívějšího období:	100 CZK + příslušná DPH

2. Běžné devizové účty

2. 1. Vedení účtu

Účet vedený v EUR

(Částky jsou uvedeny v měně účtu)

Založení účtu:	zdarma
Vedení účtu*:	1,50 EUR / měsíčně
Zrušení účtu:	zdarma
*Poplatek je účtován souhrnně za čtvrtletí.	
Úroková sazba:	0,00 % p.a.

Účty vedené v jiných měnách

(částky jsou uvedeny v ekvivalentu částky dále uvedené v CZK)

Založení účtu:	zdarma
Vedení účtu*:	ekvivalent 29 CZK / měsíčně
Zrušení účtu:	zdarma
Úroková sazba:	0,00 % p.a.
* Poplatek je účtován souhrnně za čtvrtletí.	

2. 2. Ostatní poplatky vztahující se k běžným devizovým účtům

2.2.1. Hotovostní operace

Vklad hotovosti na účet v měně účtu:	zdarma
Vklad hotovosti na účet v měně účtu třetí osobou*:	80 CZK
Vklad hotovosti na účet v jiné měně:	1%
Výběr hotovosti z účtu v měně účtu:	75 CZK



Výběr hotovosti z účtu v jiné měně: 75 CZK + 1 %

*Poplatek je účtován vkladateli.

Výplaty v hotovosti z devizového účtu jsou prováděny až do nejmenší nominální hodnoty bankovky nebo mince v příslušné měně nebo v CZK, přičemž jsou zaokrouhlovány na jedno desetinné místo.

2.2.2. Ostatní hotovostní služby

Zpracování, výměna nominálů tříděných mincí a bankovek: 1 %, min. 500 CZK
 Zpracování, výměna nominálů netříděných mincí a bankovek: 1 %, min. 1 000 CZK
 - Služba je k dispozici pouze pro klienty banky.

Vyměření náhrady za poškozené mince a bankovky: 10 %

Nákup mincí a bankovek v prekluzi: 10 %

Nevyzvednutí objednané hotovosti v ekvivalentu nad 250 000 CZK: 0,25 %

Poplatek za nadlimitní výběr (ekvivalent nad 500 000 CZK): 0,15 %, max. 2 500 CZK

Vydání šekové knížky (50 pokladních šeků): 200 CZK

Poplatek za blokaci šeku: 500 CZK

Pozn.: Výběr hotovosti vyšší než ekvivalent 250 000 CZK je klient povinen nahlásit 2 pracovní dny přede dnem výběru (v den nahlášení do 12:00 hodin).

2.2.3. Výpisy z účtu

Výpis z účtu

- zasílání výpisu poštou pro účet vedený v EUR: 2 EUR

- zasílání výpisu poštou pro účet vedený v jiných měnách: ekvivalent 35 CZK

- k vyzvednutí na přepážce pro účet vedený v EUR: 2 EUR

- k vyzvednutí na přepážce pro účet vedený v jiných měnách: ekvivalent 35 CZK

- ve formě PDF s elektronickým podpisem s měsíční nebo delší periodou zdarma

Mimořádný výpis z účtu (mimo sjednanou periodu): 60 CZK + příslušná DPH

Duplikát výpisu z účtu

- z období za posledních 12 měsíců: 50 CZK + příslušná DPH

- z dřívějšího období: 100 CZK

+ příslušná DPH

3. Platební styk

3.1. Tuzemský platební styk

3.1.1. Bezhotovostní úhrady

Odchozí úhrada podaná na přepážce: 60 CZK
za položku

Odchozí úhrada pořízená internetovým bankovníctvím: 4 CZK

Okamžitá úhrada pořízená internetovým bankovníctvím: 4 CZK

Příchozí úhrada: 6 CZK

Spěšná odchozí úhrada do jiné banky: 100 CZK

za položku

za položku

za položku

Poznámka: Služba okamžitých plateb bude k dispozici po 1. 7. 2020. O přesném datu spuštění této služby bude banka vhodným způsobem informovat, zejména na svých internetových stránkách – www.oberbank.cz.

3.1.2. Inkaso, inkaso SIPO

Provedení: 8 CZK

Internetovým bankovníctvím

- zřízení: zdarma

- změna: zdarma

- zrušení: zdarma

Na přepážce

- zřízení: zdarma

- změna: 35 CZK

- zrušení: 35 CZK



3.1.3. Trvalý příkaz

Provedení:	4 CZK
Internetovým bankovníctvím	
- zřízení:	zdarma
- změna:	zdarma
- zrušení:	zdarma
Na přepážce	
- zřízení:	zdarma
- změna:	35 CZK
- zrušení:	zdarma

3.1.4. Trvalý příkaz Oberbank PROFIT

Provedení:	4 CZK
Internetovým bankovníctvím	
- zřízení	zdarma
- změna	zdarma
- zrušení	zdarma
Na přepážce	
- zřízení:	zdarma
- změna:	35 CZK
- zrušení:	zdarma

Trvalý příkaz Oberbank PROFIT umožňuje převod nadlimitního zůstatku na běžném účtu.

3. 2. Zahraniční platební styk

3.2.1. Nedokumentární úhrady

Příchozí úhrada ze zahraničí, cizoměnová příchozí úhrada z ČR a příchozí úhrada z ČR v CZK na cizoměnový účet.

<i>V rámci filiálky Oberbank AG pobočka Česká republika:</i>	zdarma
<i>V rámci Oberbank Payment Area:</i>	zdarma
<i>Mimo Oberbank AG:</i>	
- Příchozí úhrada SEPA (SCT)*:	6 CZK
- Okamžitá příchozí úhrada SEPA (SCT)*	6 CZK
- Ostatní příchozí úhrady:	0,50%
	(min. 250 CZK; max. 950 CZK)

Odchozí úhrada do zahraničí, cizoměnová odchozí úhrada v rámci ČR, odchozí úhrada v CZK z cizoměnového účtu a odchozí úhrada v CZK na cizoměnový účet.

<i>V rámci filiálek Oberbank AG pobočka Česká republika a v rámci Oberbank Payment Area</i>	
- Odchozí úhrada SEPA (SCT)* podaná na přepážce:	60 CZK
- Odchozí úhrada SEPA (SCT)* pořízená internetovým bankovníctvím:	4 CZK
- Okamžitá odchozí úhrada SEPA (SCT)* pořízená internetovým bankovníctvím:	4 CZK
- Odchozí úhrady ve všech ostatních měnách:	0,05%
	(min. 200 CZK; max. 1 500 CZK)
<i>Mimo Oberbank AG</i>	
- Odchozí úhrada SEPA (SCT)* podaná na přepážce:	60 CZK
- Odchozí úhrada SEPA (SCT)* pořízená internetovým bankovníctvím:	4 CZK
- Okamžitá odchozí úhrada SEPA (SCT)* pořízená internetovým bankovníctvím:	4 CZK
- Ostatní odchozí úhrady - SHA a BEN:	0,90%
	(min. 250 CZK; max. 1 500 CZK)

Ostatní poplatky:

- Odchozí úhrady bez popl. pro příjemce (OUR-příplatek):	1 000 CZK
--	-----------



- Příplatek za odchozí úhradu šekem:	500 CZK
- Příplatek za spěšnou odchozí úhradu:	400 CZK
- Příplatek za neúplné údaje o bankovním spojení příjemce odchozí úhrady:	200 CZK
- Reklamace odchozí úhrady:	500 CZK + skutečné náklady
- Žádost o odvolání odchozí úhrady před jejím provedením:	200 CZK
- Ostatní poplatky účtované příjemci	skutečné náklady
- Příplatek za odchozí úhrady v ruských rublech (RUB)	300 CZK
- Příplatek za příchozí úhrady v ruských rublech (RUB)	150 CZK
- Příplatek za odchozí úhrady v čínských renminbi (CNY)	300 CZK
- Příplatek za příchozí úhrady v čínských renminbi (CNY)	150 CZK
- Příplatek za odchozí úhrady v arabských dirhamech (AED)	300 CZK
- Příplatek za příchozí úhrady v arabských dirhamech (AED)	150 CZK

*SEPA úhrady (SCT): příchozí a odchozí úhrady v EUR mezi členskými státy EU, Islandem, Lichtenštejnskem, Norskem, Švýcarskem, Monakem a San Marinem, s uvedením IBAN a poplatky typu SHA.

Poznámka: Služba okamžitých plateb bude k dispozici po 1. 7. 2020. O přesném datu spuštění této služby bude banka vhodným způsobem informovat, zejména na svých internetových stránkách – www.oberbank.cz.

Konverze nad limitovanou částku 250 000 CZK jsou prováděny podle směnných kurzů vyplývajících z aktuální situace na mezibankovním devizovém trhu.

Oberbank Payment Area – příchozí a odchozí úhrady v rámci poboček banky v Rakousku, Německu, Maďarsku a na Slovensku.

Použité zkratky:

SHA - plátce hradí poplatky své banky, příjemce hradí poplatky korespondenčních bank a banky příjemce

OUR - všechny poplatky hradí plátce, pro příjemce zdarma (neplatí pro SEPA platby SCT)

BEN - všechny poplatky hradí příjemce, pro plátce zdarma (neplatí pro SEPA platby SCT)

IBAN - číslo účtu v mezinárodním tvaru

BIC, SWIFT - kód banky v mezinárodním tvaru

3.2.2. Inkaso SEPA (SDD)*

Inkaso SEPA (z pohledu plátce)*

Odchozí úhrada na základě inkasa SEPA (mimo Oberbank AG)	6 CZK
Odchozí úhrada na základě inkasa SEPA (v rámci Oberbank AG pobočka Česká republika a v rámci Oberbank Payment Area)	zdarma
SEPA mandát (zřízení, změna, zrušení) – na přepážce	zdarma

*SEPA inkaso (SDD): příchozí a odchozí úhrady v EUR, při nichž iniciativa k úhradě vychází od příjemce, mezi členskými státy EU, Islandem, Lichtenštejnskem, Norskem, Švýcarskem, Monakem a San Marinem, s uvedením IBAN a poplatky typu SHA.

3.2.3. Šeky

Šek přijatý k připsání s výhradou

Základní poplatek:	0,50% (min. 250 CZK; max. 950 CZK)
Poplatky cizích bank / šek:	75 CZK

Šek přijatý k inkasu

Základní poplatek:	0,50% (min. 250 CZK; max. 950 CZK)
Příplatek za inkaso šeku / šek:	250 CZK
Vrácení neproplaceného šeku:	750 CZK
Příplatek za šek, jehož měna není národní měnou státu, ve kterém je šek splatný:	650 CZK

Poštovné dle skutečných nákladů + příslušná DPH. Další poplatky mohou být případně účtovány bankou příjemce.

4. Internetové bankovníctví

4. 1. Internetové bankovníctví Klientský portál Privat

Servisní poplatek (měsíčně):	zdarma
Aktivace služby:	zdarma

4. 2. Internetové bankovníctví Klientský portál Business

Servisní poplatek (měsíčně):	175 CZK
Aktivace služby:	zdarma



5. Debetní karty

5. 1. Debetní karty Maestro, MasterCard

5.1.1. Poskytnutí debetní karty, výběry hotovosti

Maestro (platnost karty - 4 roky)

*Tento produkt již nebude po 30. 10. 2018 nově poskytován.

Měsíční poplatek za poskytnutí debetní karty

- pro běžný účet Žirokonto:	20 CZK
- pro běžný účet Žirokonto Plus:	zdarma
- pro běžný účet StartKonto (+ 1. rok poskytnutí debetní karty zdarma):	15 CZK
- pro běžný účet Základní konto	20 CZK

Výběr hotovosti v tuzemsku

- v síti bankomatů Oberbank AG pobočka ČR:	6 CZK
- v síti bankomatů ČSOB:	12 CZK
- v síti bankomatů ostatních bank:	40 CZK

Výběr hotovosti v zahraničí

- v bankomatech ČSOB*:	12 CZK
- v síti bankomatů ostatních bank:	100 CZK

*na Slovensku

Výběr hotovosti z bankomatu v měně EUR v zemích EU / EHP 40 CZK

Výběr hotovosti na přepážce /směnárně

- v tuzemsku:	200 CZK
- v zahraničí:	200 CZK

Úhrada za zboží a služby:

Cash Back k platební kartě: zdarma

Změna PIN - v síti bankomatů Oberbank a ČSOB v tuzemsku: zdarma

MasterCard Standard (platnost karty - 4 roky)

*Tento produkt již nebude po 30. 10. 2018 nově poskytován.

Měsíční poplatek za poskytnutí debetní karty: 50 CZK

Kartu nelze zřídit k běžnému účtu Základní konto.

Výběr hotovosti v tuzemsku

- v síti bankomatů Oberbank AG pobočka ČR:	6 CZK
- v síti bankomatů ČSOB:	12 CZK
- v síti bankomatů ostatních bank:	40 CZK

Výběr hotovosti v zahraničí

- v síti bankomatů ČSOB*:	12 CZK
- v síti bankomatů ostatních bank:	100 CZK

*na Slovensku

Výběr hotovosti z bankomatu v měně EUR v zemích EU / EHP 40 CZK

Výběr v hotovosti na přepážce / směnárně

- v tuzemsku:	200 CZK
- v zahraničí:	200 CZK

Úhrada za zboží a služby:

Cash Back k platební kartě: zdarma

Změna PIN v síti bankomatů Oberbank a ČSOB v tuzemsku: zdarma

MasterCard bezkontaktní (platnost karty - 4 roky)

Měsíční poplatek za poskytnutí debetní karty

- pro běžný účet Žirokonto Plus:	zdarma
- pro běžný účet Žirokonto / StartKonto / Základní konto	50 CZK

Výběr hotovosti v tuzemsku

- v síti bankomatů Oberbank AG pobočka ČR:	6 CZK
- v síti bankomatů ČSOB:	12 CZK
- v síti bankomatů ostatních bank:	40 CZK



Výběr hotovosti v zahraničí	
- v síti bankomatů ČSOB*:	12 CZK
- v síti bankomatů ostatních bank:	100 CZK
<i>*na Slovensku</i>	
Výběr hotovosti z bankomatu v měně EUR v zemích EU / EHP	40 CZK
Výběr hotovosti na přepážce / směnárně	
- v tuzemsku:	200 CZK
- v zahraničí:	200 CZK
Úhrada za zboží a služby:	zdarma
Cash Back k platební kartě:	zdarma
Změna PIN v síti bankomatů Oberbank a ČSOB v tuzemsku:	zdarma

5.1.2. Ostatní služby

Dočasná blokáce debetní karty Maestro (na žádost klienta či z důvodu exekuce):	200 CZK
Trvalá blokáce debetní karty Maestro (z důvodu ztráty nebo krádeže):	zdarma
Dočasná blokáce elektronických (on-line) transakcí debetní kartou MasterCard Standard / MasterCard bezkontaktní:	200 CZK
Trvalá blokáce debetní karty MasterCard Standard / MasterCard bezkontaktní (tj. zařazení na "stoplist"):	zdarma
Opakované vydání PIN:	100 CZK
Obnovené poskytnutí debetní karty s původní platností (z důvodu poškození, ztráty):	300 CZK
Předčasné poskytnutí debetní karty (na žádost klienta):	300 CZK
Expresní poskytnutí debetní karty:	500 CZK
Poskytnutí náhradní debetní karty nebo hotovosti v zahraničí (pouze pro MasterCard):	4 000 CZK
Neodůvodněná reklamace transakce (zneužití reklamačního řízení):	dle skutečných nákladů
Změny provedené na žádost klienta (údaje o držiteli/majiteli, limit):	30 CZK
Poplatky účtované partnerskou bankou za speciální služby na základě žádosti klienta (autorizace, telex, fax apod.):	dle sazeb zahraniční banky
Dotaz na zůstatek	
- v síti bankomatů Oberbank AG pobočka ČR a ČSOB v ČR:	zdarma
- v síti bankomatů ostatních bank v ČR a v zahraničí:	25 CZK

Odvolání automatického poskytnutí nové debetní karty je nutné učinit nejméně 5 kalendářních týdnů před ukončením platnosti stávající debetní karty.

6. Úvěrové produkty

6. 1. Kontokorentní úvěr

Roční poplatek za vedení úvěru (z částky):	1,5 % z výše úvěru
minimálně však:	300 CZK
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta:	0,2 - 1 %
<i>(počítáno z částky)</i>	min. 200 CZK

6. 2. Spotřebitelský úvěr

Poplatek za zpracování úvěrového případu (z částky):	1 % z výše úvěru
minimálně však:	1 000 CZK
Vedení úvěrového účtu:	50 CZK/ měsíčně
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta:	0,2 - 1 %
<i>(počítáno ze zůstatku úvěru)</i>	min. 200 CZK
Kompenzační poplatek za nevyčerpání úvěru:	5 % z nevyčerpané výše úvěru

Pozn. Poplatek je účtován v případě nečerpání více než 20 % výše úvěru ve smluvně dohodnuté době čerpání.

6. 3. StandardHypotéka (hypoteční úvěr na bydlení)

Poplatek za zpracování úvěrového případu (z částky):	0,70 %
minimální výše:	8 000 CZK
maximální výše:	25 000 CZK
<i>(nebude-li s klientem v odůvodněných případech dohodnuto jinak)</i>	
Poplatek za variabilitu splácení úvěru:	5 000 CZK
Vystavení potvrzení o úvěru pro bytové potřeby a vyšší úroků (na žádost klienta):	zdarma
Poplatek za stornování avizované mimořádné splátky:	0,2 % částky



Vedení úvěrového účtu:	150 CZK/měsíčně
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta: (počítáno ze zůstatku úvěru)	0,2 - 1% min. 2 000 CZK
Čerpání hypotečního úvěru	
- 1. čerpání:	zdarma
- 2. a každé další čerpání:	200 CZK
Čerpání hypotečního úvěru na návrh na vklad do katastru nemovitostí:	1 000 CZK/úvěr
Vyhotovení elektronického výpisu vlastnictví z katastru nemovitostí:	dle skutečných nákladů + příslušná DPH
Zaslání pokynu k výmazu zástavního práva:	zdarma
Poplatek za předčasné splacení úvěru (účelně vynaložené náklady):	max. 3 000 CZK
Kompenzační poplatek za nevyčerpání úvěru:	zdarma 5 % z nevyčerpané výše úvěru

Pozn. Poplatek je účtován v případě nečerpání více než 20 % výše úvěru ve smluvně dohodnuté době čerpání.

6. 4. StandardHypotéka Plus (hypoteční úvěr na bydlení)

Poplatek za zpracování úvěrového případu (z částky):	1 %
minimální výše:	8 000 CZK
maximální výše:	50 000 CZK
<i>(nebude-li s klientem v odůvodněných případech dohodnuto jinak)</i>	
Poplatek za variabilitu splácení úvěru:	5 000 CZK
Vystavení potvrzení o úvěru pro bytové potřeby a vyšší úroků (na žádost klienta):	zdarma
Poplatek za stornování avizované mimořádné splátky:	0,2 % z částky
Vedení úvěrového účtu:	150 CZK/měsíčně
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta: (počítáno ze zůstatku úvěru)	0,2 - 1% min. 2 000 CZK
Čerpání hypotečního úvěru	
- 1. čerpání:	zdarma
- 2. a každé další čerpání:	200 CZK
Čerpání hypotečního úvěru na návrh na vklad do katastru nemovitostí:	1 000 CZK/úvěr
Vyhotovení elektronického výpisu vlastnictví z katastru nemovitostí:	dle skutečných nákladů + příslušná DPH
Zaslání pokynu k výmazu zástavního práva:	zdarma
Poplatek za předčasné splacení úvěru (účelně vynaložené náklady):	max. 3 000 CZK
Kompenzační poplatek za nevyčerpání úvěru:	5 % z nevyčerpané výše úvěru

Pozn. Poplatek je účtován v případě nečerpání více než 20 % výše úvěru ve smluvně dohodnuté době čerpání.

6. 5. KombiHypotéka (hypoteční úvěr na bydlení s neúčelovou částí)

Poplatek za zpracování úvěrového případu:	0,7 % z celé části úvěru (minimální výše: 8 000 CZK; maximální výše: 25 000 CZK) + 2,5 % z částky neúčelové části úvěru (nebude-li v odůvodněných případech dohodnuto jinak)
Vedení úvěrového účtu:	150 CZK/měsíčně
Vystavení potvrzení o úvěru pro bytové potřeby a vyšší úroků (na žádost klienta):	zdarma
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta: (počítáno ze zůstatku úvěru)	0,2 - 1% min. 2 000 CZK
Poplatek za stornování avizované mimořádné splátky:	0,2 % z částky
Čerpání hypotečního úvěru	
- 1. čerpání:	zdarma
- 2. a každé další čerpání:	200 CZK
Čerpání hypotečního úvěru na návrh na vklad do katastru nemovitostí:	1 000 CZK/úvěr
Vyhotovení elektronického výpisu vlastnictví z katastru nemovitostí:	dle skutečných nákladů + příslušná DPH
Zaslání pokynu k výmazu zástavního práva:	zdarma
Poplatek za předčasné splacení úvěru (účelně vynaložené náklady):	max. 3.000 CZK



6. 6. Investiční Hypotéka (hypoteční úvěr na investice do nemovitostí k pronájmu)

Poplatek za zpracování úvěrové příjmu (z částky):	1 %
minimální výše:	25 000 CZK
maximální výše:	100 000 CZK
<i>(nebude-li s klientem v odůvodněných případech dohodnuto jinak)</i>	
Poplatek za variabilitu splácení úvěru:	5 000 CZK
Poplatek za stornování avizované mimořádné splátky:	0,2 % z částky
Vedení úvěrového účtu:	150 CZK/měsíčně
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta:	0,2 - 1%
<i>(počítáno ze zůstatku úvěru)</i>	min. 2 000 CZK
Čerpání hypotečního úvěru	
- 1. čerpání:	zdarma
- 2. a každé další čerpání:	200 CZK
Čerpání hypotečního úvěru na návrh na vklad do katastru nemovitostí:	1 000 CZK/úvěr
Vyhotovení elektronického výpisu vlastnictví z katastru nemovitostí:	dle skutečných nákladů + příslušná DPH
Zaslání pokynu k výmazu zástavního práva:	zdarma
Poplatek za předčasné splacení úvěru (účelně vynaložené náklady):	max. 3 000 CZK
Kompenzační poplatek za nevyčerpání úvěru:	5 % z nevyčerpané výše úvěru

Pozn. Poplatek je účtován v případě nečerpání více než 20 % výše úvěru ve smluvně dohodnuté době čerpání.

6. 7. FlexiHypotéka (hypoteční úvěr neúčelový)

Poplatek za zpracování úvěrového příjmu:	individuálně, až 1,5 % z částky
Poplatek za variabilitu splácení úvěru:	5 000 CZK
Poplatek za stornování avizované mimořádné splátky:	0,2 % z částky
Vedení úvěrového účtu:	150 CZK/měsíčně
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta:	0,2 - 1%
<i>(počítáno ze zůstatku úvěru)</i>	min. 2 000 CZK
Čerpání hypotečního úvěru:	zdarma
Čerpání hypotečního úvěru na návrh na vklad do katastru nemovitostí:	1 000 CZK/úvěr
Vyhotovení elektronického výpisu listu vlastnictví z katastru nemovitostí:	dle skutečných nákladů + příslušná DPH
Zaslání pokynu k výmazu zástavního práva:	zdarma
Poplatek za předčasné splacení úvěru (účelně vynaložené náklady):	max. 3000 CZK
Kompenzační poplatek za nevyčerpání úvěru:	5 % z nevyčerpané výše úvěru

Pozn. Poplatek je účtován v případě nečerpání více než 20 % výše úvěru ve smluvně dohodnuté době čerpání.

6. 8. Hypotéka bez hranic (hypoteční úvěr na pořízení nemovitosti v zahraničí)

Poplatek za zpracování úvěrového příjmu:	1 % z částky
minimální výše:	15 000 Kč
<i>(nebude-li s klientem v odůvodněných případech dohodnuto jinak)</i>	
Poplatek za variabilitu splácení úvěru:	5 000 CZK
Poplatek za zápis zástavy nemovitosti v Rakousku z hodnoty zastavené nemovitosti (hodnota dle zapsané zástavy). Vychází se z hodnoty, která činí 125 % výše úvěru.	1,2 % z částky
Poplatek za stornování avizované mimořádné splátky:	0,2 % z částky
Vedení úvěrového účtu:	150 CZK/měsíčně
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta:	0,2 - 1%
<i>(počítáno ze zůstatku úvěru)</i>	min. 2 000 CZK
Čerpání hypotečního úvěru	
- 1. čerpání:	zdarma
- 2. a každé další čerpání:	200 CZK
Čerpání hypotečního úvěru na návrh na vklad do katastru nemovitostí v CZK:	1 000 CZK/úvěr
Vyhotovení elektronického výpisu listu vlastnictví z katastru nemovitostí v CZK:	dle skutečných nákladů + příslušná DPH
Zaslání pokynu k výmazu zástavního práva:	zdarma
Poplatek za předčasné splacení úvěru (účelně vynaložené náklady):	max. 3 000 CZK
Kompenzační poplatek za nevyčerpání úvěru:	5 % z nevyčerpané výše úvěru

Pozn. Poplatek je účtován v případě nečerpání více než 20 % výše úvěru ve smluvně dohodnuté době čerpání.



7. Vkladové produkty

7.1. Spořicí účty

7.1.1. Spořicí účet LIMIT (CZK, EUR)

Založení účtu:	zdarma
Vedení účtu:	zdarma
Vklad na účet/převod na vlastní účet v měně účtu:	zdarma
Výběr z účtu v měně účtu:	zdarma
Zrušení účtu:	zdarma
Výpis z účtu:	zdarma

Provádění běžného platebního styku není povoleno s výjimkou převodů mezi vlastními účty klienta v Oberbank. Zahraniční platební styk je zpoplatněn dle kapitoly 3.2. Sazebníku.

7.1.2. Spořicí účet SPECIÁL (CZK, EUR)

Založení účtu:	zdarma
Vedení účtu:	zdarma
Vklad na účet/převod na vlastní účet v měně účtu:	zdarma
Výběr z účtu v měně účtu:	zdarma
Zrušení účtu:	zdarma
Výpis z účtu:	zdarma

Provádění běžného platebního styku není povoleno s výjimkou převodů mezi vlastními účty klienta v Oberbank. Zahraniční platební styk je zpoplatněn dle kapitoly 3.2. Sazebníku.

7.2. Termínované vklady

7.2.1. Termínovaný vklad TOP JISTOTA (CZK)

Založení vkladu:	zdarma
Minimální vklad:	30 000 CZK
Vedení účtu:	zdarma

Při předčasné výpovědi části vkladu nebo zrušení vkladu budou sraženy úroky nahromaděné k předčasně vypovězené částce v okamžiku výběru takto: jedna polovina úroků připsaných ze základní sazby a veškeré úroky připsané z bonusu (viz příslušná smluvní dokumentace).

7.2.2. Termínovaný vklad TOP JISTOTA (EUR)

Založení vkladu:	zdarma
Minimální vklad:	1 000 EUR
Vedení účtu:	zdarma

Při předčasně výpovědi části vkladu nebo zrušení vkladu budou sraženy úroky nahromaděné k předčasně vypovězené částce v okamžiku výběru takto: jedna polovina úroků připsaných ze základní sazby a veškeré úroky připsané z bonusu (viz příslušná smluvní dokumentace).

7.2.3. Termínovaný vklad TOP JISTOTA PLUS (CZK)

Založení vkladu:	zdarma
Minimální vklad:	30 000 CZK
Vedení účtu:	zdarma

7.2.4. Termínovaný vklad (CZK)

Založení vkladu:	zdarma
Minimální vklad:	300 000 CZK
Vedení účtu:	zdarma

Při předčasně výpovědi části vkladu nebo zrušení vkladu budou sraženy úroky nahromaděné k předčasně vypovězené částce v okamžiku výběru takto: jedna polovina připsaných úroků (viz příslušná smluvní dokumentace).

7.2.5. Devizový termínovaný vklad

Založení vkladu:	zdarma
Minimální vklad (v ekvivalentu CZK):	300 000 CZK
Vedení účtu:	zdarma



Při předčasné výpovědi části vkladu nebo zrušení vkladu budou sraženy úroky nahromaděné k předčasně vypovězené částce v okamžiku výběru takto: jedna polovina připsaných úroků (viz příslušná smluvní dokumentace).

8. Ostatní služby

8. 1. Depozitní služby

<i>Noční trezor</i>	
Měsíční poplatek (poplatek je účtován souhrnně za rok):	100 CZK
Záloha na kazetu:	100 CZK
<i>Sejfová schránka</i>	
Roční poplatek:	
Schránka - velikost 1	1 000 CZK + přísl. DPH
Schránka - velikost 2	2 000 CZK + přísl. DPH
Schránka - velikost 3	2 400 CZK + přísl. DPH
Schránka - velikost 4	3 000 CZK + přísl. DPH
Záloha (vratná kauce) na klíč k sejfové schránce:	4 000 CZK

V případě ztráty klíčů k nočnímu trezoru nebo k sejfové schránce nebo schránce na výpisy z účtu si banka účtuje skutečné náklady na pořízení náhradních klíčů + příslušná DPH.

Produkt je poskytován pouze klientům, kterým Oberbank AG pobočka ČR vede běžný účet.

8. 2. Poplatky za vystavená potvrzení, ostatní poplatky

Potvrzení o sražené částce daně:	300 CZK + příslušná DPH
Opakovaná žádost o poskytnutí dokladů k privátnímu úvěru:	200 CZK
Žádost o odvolání úhrady před jejím provedením:	200 CZK
Vrácení úhrady na žádost klienta z důvodu uvedení nesprávného jedinečného identifikátoru:	400 CZK
Poplatek za telekomunikační a poštovní služby (telefax za stránku)	
- v rámci ČR:	60 CZK + přísl. DPH
- v Evropě:	100 CZK + přísl. DPH
- ostatní státy:	300 CZK + přísl. DPH
Písemná upomínka ohledně neuhrazené splátky úvěru a/nebo nepovoleného debetu na účtu	
- 1. upomínka:	300 CZK
- 2. upomínka:	600 CZK
- 3. upomínka:	1 000 CZK
<i>(Úhrada je jednorázová, nevratná.)</i>	
Písemná upomínka k úhradě upomínky při nedodržení jiných smluvních podmínek:	200 CZK
Písemná upomínka ohledně neuhrazené splátky úvěru zasláná spoludlužníkovi a/nebo poskytovateli zajištění:	50 CZK
Telefonické upozornění na debet na BÚ:	50 CZK
Potvrzení o vinkulaci prostředků:	500 CZK + příslušná DPH
Vydání bankovní informace o klientovi na žádost klienta:	500 CZK + příslušná DPH
Poplatek za neprovedenou odchozí úhradu z důvodu nedostatku prostředků na účtu:	100 CZK
Poplatek za mimořádné zaúčtování pozdní splátky úvěru:	500 CZK
Žalobní upomínka k vyrovnání debetu a nekrytých plateb:	2 % z dlužné částky (min. 200 CZK; max. 2 000 CZK)
Písemné potvrzení vystavené na žádost klienta:	min. 200 CZK; max. 2 000 CZK + přísl. DPH
Vedení jistotního účtu*:	0,2 % z částky, min. 5 000 CZK
<i>*Služba je k dispozici pouze úvěrovaným klientům banky.</i>	
Potvrzení o zúčtované úhradě platebního styku:	250 CZK + přísl. DPH
Výše sazby úroku z prodlení:	nejvyšší právním předpisem povolená sazba

