

Sazebník bankovních poplatků a odměn

pro fyzické osoby

platný od 1. 6. 2023

Obsah

1. Běžné korunové účty

- 1.1. Privátní účty
 - 1.1.1. Žirokonto
 - 1.1.2. Startkonto
 - 1.1.3. Základní Konto
- 1.2. Privátní konta
- 1.3. Ostatní poplatky vztahující se k běžným korunovým účtům
 - 1.3.1. Hotovostní operace
 - 1.3.2. Ostatní hotovostní služby
 - 1.3.3. Výpisy z účtu

2. Běžné devizové účty

- 2.1. Vedení účtu
- 2.2. Ostatní poplatky vztahující se k devizovým účtům
 - 2.2.1. Hotovostní operace
 - 2.2.2. Ostatní hotovostní služby
 - 2.2.3. Výpisy z účtu

3. Platební styk

- 3.1. Tuzemský platební styk
 - 3.1.1. Bezhotovostní platební styk
 - 3.1.2. Dohoda o inkasu, inkaso SIPO
 - 3.1.3. Trvalý příkaz
 - 3.1.4. Trvalý příkaz Oberbank PROFIT
- 3.2. Zahraniční platební styk
 - 3.2.1. Nedokumentární platby
 - 3.2.2. Inkaso SEPA (SDD)
 - 3.2.3. Šeky

4. Internetové bankovníctví

- 4.1. Internetové bankovníctví Klientský portál Privat
- 4.2. Internetové bankovníctví Klientský portál Business

5. Debetní karty

- 5.1. Poskytnutí debetní karty, výběry hotovosti
- 5.2. Pojištění k debetním kartám
- 5.3. Ostatní služby

6. Úvěrové produkty

- 6.1. Kontokorentní úvěr
- 6.2. Spotřebitelský úvěr
- 6.3. StandardHypotéka (hypoteční úvěr na bydlení)
- 6.4. StandardHypotéka Plus (hypoteční úvěr na bydlení)
- 6.6. KombiHypotéka (hypoteční úvěr na bydlení s neúčelovou částí)
- 6.6. Investiční Hypotéka (hypoteční úvěr na pořízení nemovitosti určené k pronájmu)
- 6.7. FlexiHypotéka (hypoteční úvěr neúčelový)
- 6.8. Hypotéka bez hranic (hypoteční úvěr na pořízení nemovitosti v zahraničí)

7. Vkladové produkty

- 7.1. Spořicí účty
 - 7.1.1. Spořicí účet LIMIT (CZK, EUR)
 - 7.1.2. Spořicí účet SPECIÁL (CZK, EUR)
- 7.2. Termínované vklady
 - 7.2.1. Termínovaný vklad TOP JISTOTA (CZK)
 - 7.2.2. Termínovaný vklad TOP JISTOTA (EUR)
 - 7.2.3. Termínovaný vklad TOP JISTOTA PLUS (CZK)
 - 7.2.4. Termínovaný vklad (CZK)
 - 7.2.5. Devizový termínovaný vklad

8. Ostatní služby

- 8.1. Depozitní služby
- 8.2. Poplatky za vystavená potvrzení, ostatní poplatky

1. Běžné korunové účty

1.1. Privátní účty

1.1.1. Žirokonto

běžný účet fyzických osob vedený v CZK

Vedení účtu (měsíční poplatek*):	29 Kč
* Poplatek je účtován souhrnně za čtvrtletí.	
Úroková sazba:	0,00 % p.a.

1.1.2. StartKonto

běžný účet fyzických osob do 25 let včetně vedený v CZK

Vedení účtu*:	zdarma
Úroková sazba:	0,00 % p.a.

1.1.3. Základní Konto

běžný účet fyzických osob vedený v CZK

Vedení účtu (měsíční poplatek*):	29 Kč
* Poplatek je účtován souhrnně za čtvrtletí.	
Úroková sazba:	0,00 % p.a.

Účet umožňuje

- vklad hotovosti na účet v CZK
- výběr hotovosti z účtu v CZK
- internetové bankovníctví Klientský portál
- tuzemský a zahraniční platební styk dle kapitoly 3.1. a 3.2. Sazebníku
- poskytnutí debetní karty Oberbank Mastercard Standard / Mastercard bezkontaktní (viz kapitola 5. 1. Sazebníku)

Uvedené služby jsou zpoplatněny dle příslušných kapitol tohoto Sazebníku.

1.2. Privátní konta

Poplatek je účtován souhrnně za čtvrtletí.

	Žirokonto Plus	be(e) green Konto	be premium Konto
Vedení účtu (měsíční poplatek):	129 Kč	149 Kč	369 Kč
Úroková sazba:	0,00 % p.a.	0,00 % p.a.	0,00 % p.a.
Zahrnuté služby			
Spořicí účet SPECIÁL		✓	✓
Oberbank Klientský portál vč. elektronické poštovní schránky	✓	✓	✓
Oberbank App	✓	✓	✓
Tuzemská odchozí úhrada / okamžitá úhrada a odchozí úhrada SEPA (SCT) pořízená internetovým bankovníctvím – neomezeně	✓	✓	✓
Tuzemská příchozí úhrada / okamžitá úhrada a příchozí úhrada SEPA (SCT) – neomezeně	✓	✓	✓
Inkaso, inkaso SIPO – zřízení / provedení / zrušení pořízené internetovým bankovníctvím – neomezeně	✓	✓	✓
Trvalý příkaz – zřízení / provedení / zrušení pořízený internetovým bankovníctvím – neomezeně	✓	✓	✓
Debetní karta			
Oberbank Mastercard Standard	✓	✓	✓
Oberbank Mastercard Gold			✓
Pojištění debetní karty pro případ ztráty / krádeže		✓	✓
Cestovní pojištění v rámci debetní karty			✓
Devizový účet v EUR		✓	✓
Debetní karta k devizovému účtu v EUR			
Oberbank Mastercard Standard		✓	
Oberbank Mastercard Gold			✓

Výběr hotovosti			
- v síti bankomatů v tuzemsku*	✓	✓	✓
- v síti bankomatů v zahraničí	Viz kapitola 5. 1. Sazebníku	✓	✓
Další služby (měsíční poplatek)			
Poskytnutí 2. debetní karty Oberbank Mastercard Standard ke korunovému účtu		25 Kč	
Poskytnutí další debetní karty Oberbank Mastercard Standard	50 Kč	50 Kč	50 Kč
Poskytnutí další debetní karty Oberbank Mastercard Gold	249 Kč	249 Kč	249 Kč
*Pokud je součástí konta debetní karta Mastercard bezkontaktní, platí pouze pro bankomaty Oberbank a ČSOB, ostatní viz kap. 5. 1. Sazebníku.		Tento produkt bude nově poskytován min. do 31. 5. 2023 – o přesném datu bude banka vhodným způsobem informovat, zejména na svých internetových stránkách – www.oberbank.cz.	
		Produkt bude k dispozici po 1. 6. 2023. O přesném datu spuštění tohoto produktu bude banka vhodným způsobem informovat, zejména na svých internetových stránkách – www.oberbank.cz.	

1.3. Ostatní poplatky vztahující se k běžným korunovým účtům

1.3.1. Hotovostní operace

Vklad hotovosti na účet v CZK (částka do 500 000 Kč včetně):	zdarma
Vklad hotovosti na účet (částka vyšší než 500 000 Kč):	100 Kč + 0,1 %
Vklad hotovosti na účet v CZK třetí osobou*:	175 Kč
Výběr hotovosti z účtu v CZK:	100 Kč
*Poplatek je účtován vkladateli, třetí osobou se rozumí osoba odlišná od majitele účtu nebo disponenta.	

1.3.2. Ostatní hotovostní služby

Zpracování, výměna nominálů tříděných mincí a bankovek:	zdarma do 100 ks, jinak 1 %, min. 500 Kč
Zpracování, výměna nominálů netříděných mincí a bankovek: - Služba je k dispozici pouze pro klienty banky.	1 %, min. 1 000 Kč
Vyměření náhrady za poškozené mince a bankovky:	zdarma do 100 ks, jinak 10 %
Nákup mincí a bankovek v prekluzi:	zdarma
Nevyzvednutí objednané hotovosti nad 250 000 Kč:	0,25 %
Poplatek za nadlimitní výběr (nad 500 000 Kč):	0,15 %, max. 2 500 Kč
Vydání šekové knížky (50 pokladních šeků):	200 Kč
Poplatek za blokaci šeku:	500 Kč
Pozn.: Výběr hotovosti vyšší než 250 000 Kč je klient povinen nahlásit 2 pracovní dny přede dnem výběru (v den nahlášení do 12:00 hodin).	

1.3.3. Výpisy z účtu

Výpis z účtu	
- zasílání výpisu poštou:	50 Kč
- k vyzvednutí na přepážce:	50 Kč
- ve formě PDF s elektronickým podpisem s měsíční nebo delší periodou	zdarma
Mimořádný výpis z účtu (mimo sjednanou periodu):	60 Kč
Duplikát výpisu z účtu	
- z období za posledních 12 měsíců:	50 Kč
- z dřívějšího období:	100 Kč

2. Běžné devizové účty

2. 1. Vedení účtu

Účet vedený v EUR

(Částky jsou uvedeny v měně účtu)

Založení účtu:	zdarma
Vedení účtu*:	1,50 EUR/měsíčně
Zrušení účtu:	zdarma
*Poplatek je účtován souhrnně za čtvrtletí.	
Úroková sazba:	0,00 % p.a.

Účty vedené v jiných měnách

(částky jsou uvedeny v ekvivalentu částky dále uvedené v CZK)

Založení účtu:	zdarma
Vedení účtu*:	ekvivalent 29 CZK/měsíčně
Zrušení účtu:	zdarma
*Poplatek je účtován souhrnně za čtvrtletí.	
Úroková sazba:	0,00 % p.a.

2. 2. Ostatní poplatky vztahující se k běžným devizovým účtům

2.2.1. Hotovostní operace

Vklad hotovosti na účet (částka do ekvivalentu 500 000 Kč včetně):	zdarma
Vklad hotovosti na účet (částka vyšší než ekvivalent 500 000 Kč):	100 Kč + 0,1 %
Vklad hotovosti na účet v měně účtu třetí osobou*:	175 Kč
Výběr hotovosti z účtu v měně účtu:	100 Kč

*Poplatek je účtován vkladateli, třetí osobou se rozumí osoba odlišná od majitele účtu nebo disponenta.

Výplaty v hotovosti z devizového účtu jsou prováděny až do nejmenší nominální hodnoty bankovky nebo mince v příslušné měně nebo v CZK, přičemž jsou zaokrouhlovány na jedno desetinné místo.

2.2.2. Ostatní hotovostní služby

Zpracování, výměna nominálů tříděných mincí a bankovek:	1 %, min. 500 Kč
Zpracování, výměna nominálů netříděných mincí a bankovek: - Služba je k dispozici pouze pro klienty banky.	1 %, min. 1 000 Kč
Vyměření náhrady za poškozené mince a bankovky:	10 %
Nákup mincí a bankovek v prekluzi:	10 %
Nevyzvednutí objednané hotovosti v ekvivalentu nad 250 000 Kč:	0,25 %
Poplatek za nadlimitní výběr (ekvivalent nad 500 000 Kč):	0,15 %, max. 2 500 Kč
Vydání šekové knížky (50 pokladních šeků):	200 Kč
Poplatek za blokaci šeku:	500 Kč

Pozn.: Výběr hotovosti vyšší než ekvivalent 250 000 Kč je klient povinen nahlásit 2 pracovní dny přede dnem výběru (v den nahlášení do 12:00 hodin).

2.2.3. Výpisy z účtu

Výpis z účtu	
- zasílání výpisu poštou pro účet vedený v EUR:	2 EUR
- zasílání výpisu poštou pro účet vedený v jiných měnách:	ekvivalent 50 Kč
- k vyzvednutí na přepážce pro účet vedený v EUR:	2 EUR
- k vyzvednutí na přepážce pro účet vedený v jiných měnách:	ekvivalent 50 Kč
- ve formě PDF s elektronickým podpisem s měsíční nebo delší periodou	zdarma
Mimořádný výpis z účtu (mimo sjednanou periodu):	60 Kč
Duplikát výpisu z účtu	
- z období za posledních 12 měsíců:	50 Kč
- z dřívějšího období:	100 Kč

3. Platební styk

3. 1. Tuzemský platební styk

3.1.1. Bezhotovostní úhrady

Odchozí úhrada podaná na přepážce:	100 Kč za položku
Odchozí úhrada pořízená internetovým bankovníctvím:	4 Kč za položku
Okamžitá úhrada pořízená internetovým bankovníctvím	4 Kč za položku
Příchozí úhrada:	6 Kč za položku
Spěšná odchozí úhrada do jiné banky:	100 Kč za položku

3.1.2. Inkaso, inkaso SIPO

Provedení:	8 Kč
Internetovým bankovníctvím	
- zřízení:	zdarma
- změna:	zdarma
- zrušení:	zdarma
Na přepážce	
- zřízení:	zdarma
- změna:	35 Kč
- zrušení:	35 Kč

3.1.3. Trvalý příkaz

Provedení:	4 Kč
Internetovým bankovníctvím	
- zřízení:	zdarma
- změna:	zdarma
- zrušení:	zdarma
Na přepážce	
- zřízení:	zdarma
- změna:	35 Kč
- zrušení:	zdarma

3.1.4. Trvalý příkaz Oberbank PROFIT

Provedení:	4 Kč
Internetovým bankovníctvím	
- zřízení:	zdarma
- změna:	zdarma
- zrušení:	zdarma
Na přepážce	
- zřízení:	zdarma
- změna:	35 Kč
- zrušení:	zdarma

Trvalý příkaz Oberbank PROFIT umožňuje převod nadlimitního zůstatku na běžném účtu na spořicí účet.

3. 2. Zahraniční platební styk

Oberbank Payment Area – příchozí a odchozí úhrady v rámci poboček banky v Rakousku, Německu, Maďarsku a na Slovensku.

3.2.1. Nedokumentární úhrady

Příchozí úhrada ze zahraničí, cizoměnová příchozí úhrada z ČR a příchozí úhrada z ČR v CZK na cizoměnový účet.

V rámci filiálek Oberbank AG pobočka Česká republika:	zdarma
V rámci Oberbank Payment Area:	zdarma
Mimo Oberbank AG:	
- Příchozí úhrada SEPA (SCT)*:	6 Kč
- Okamžitá příchozí úhrada SEPA (SCT-Inst)*:	6 Kč
- Ostatní příchozí úhrady:	0,50 % (min. 250 Kč; max. 950 Kč)

Odchozí úhrada do zahraničí, cizoměnová odchozí úhrada v rámci ČR, odchozí úhrada v CZK z cizoměnového účtu a odchozí úhrada v CZK na cizoměnový účet.

V rámci filiálek Oberbank AG pobočka Česká republika a v rámci Oberbank Payment Area

- Odchozí úhrada SEPA (SCT)* podaná na přepážce:	100 Kč
- Odchozí úhrada SEPA (SCT)* pořízená internetovým bankovníctvím:	4 Kč
- Okamžitá odchozí úhrada SEPA (SCT-Inst)* pořízená internetovým bankovníctvím:	4 Kč
- Odchozí úhrady ve všech ostatních měnách:	0,05 % (min. 200 Kč; max. 1 500 Kč)

Mimo Oberbank AG

- Odchozí úhrada SEPA (SCT)* podaná na přepážce:	100 Kč
- Odchozí úhrada SEPA (SCT)* pořízená internetovým bankovníctvím:	4 Kč
- Okamžitá odchozí úhrada SEPA (SCT-Inst)* pořízená internetovým bankovníctvím:	4 Kč
- Odchozí úhrady - SHA a BEN:	0,90 % (min. 250 Kč; max. 1 500 Kč)

Ostatní poplatky:

- Odchozí úhrady bez popl. pro příjemce (OUR-příplatek):	1 000 Kč
- Příplatek za odchozí úhradu šekem:	500 Kč
- Příplatek za spěšnou odchozí úhradu:	400 Kč
- Příplatek za neúplné údaje o bankovním spojení příjemce odchozí úhrady:	200 CZK
- Reklamace odchozí úhrady:	500 Kč + skutečné náklady
- Žádost o odvolání odchozí úhrady před jejím provedením:	200 Kč
- Ostatní poplatky účtované příjemci skutečné náklady	skutečné náklady
- Příplatek za odchozí úhrady v ruských rublech (RUB)	300 Kč
- Příplatek za příchozí úhrady v ruských rublech (RUB)	150 Kč
- Příplatek za odchozí úhrady v čínských renminbi (CNY)	300 Kč
- Příplatek za příchozí úhrady v čínských renminbi (CNY)	150 Kč
- Příplatek za odchozí úhrady v arabských dirhamech (AED)	300 Kč
- Příplatek za příchozí úhrady v arabských dirhamech (AED)	150 Kč

*SEPA úhrady (SCT): příchozí a odchozí úhrady v EUR mezi členskými státy EU, Islandem, Lichtenštejnem, Norskem, Švýcarskem, Monakem a San Marinem, s uvedením IBAN a poplatky typu SHA.

Konverze nad limitovanou částku 250 000 Kč jsou prováděny podle směnných kurzů vyplývajících z aktuální situace na mezibankovním devizovém trhu.

Oberbank Payment Area – příchozí a odchozí úhrady v rámci poboček banky v Rakousku, Německu, Maďarsku a na Slovensku.

Použité zkratky:

SHA - plátce hradí poplatky své banky, příjemce hradí poplatky korespondenčních bank a banky příjemce

OUR - všechny poplatky hradí plátce, pro příjemce zdarma (neplatí pro SEPA platby SCT)

BEN - všechny poplatky hradí příjemce, pro plátce zdarma (neplatí pro SEPA platby SCT)

IBAN - číslo účtu v mezinárodním tvaru

BIC, SWIFT - kód banky v mezinárodním tvaru

3.2.2. Inkaso SEPA (SDD)*

Inkaso SEPA (z pohledu plátce)*

Odchozí úhrada na základě inkasa SEPA (mimo Oberbank AG)	6 Kč
Odchozí úhrada na základě inkasa SEPA (v rámci Oberbank AG pobočka Česká republika a v rámci Oberbank Payment Area)	zdarma
SEPA mandát (zřízení, změna, zrušení) – na přepážce	zdarma

*SEPA inkaso (SDD): příchozí a odchozí úhrady v EUR, při nichž iniciativa k úhradě vychází od příjemce, mezi členskými státy EU, Islandem, Lichtenštejnem, Norskem, Švýcarskem, Monakem a San Marinem, s uvedením IBAN a poplatky typu SHA.

3.2.3. Šeky

Šek přijatý k připsání s výhradou

Základní poplatek:	0,50 % (min. 250 Kč, max. 950 Kč)
Poplatky cizích bank / šek:	75 Kč

Šek přijatý k inkasu

Základní poplatek:	0,50 % (min. 250 Kč, max. 950 Kč)
Příplatek za inkaso šeku / šek:	250 Kč
Vrácení neproplaceného šeku:	750 Kč
Příplatek za šek, jehož měna není národní měnou státu, ve kterém je šek splatný:	650 Kč

Poštovné dle skutečných nákladů + příslušná DPH. Další poplatky mohou být případně účtovány bankou příjemce.

4. Internetové bankovníctví

4. 1. Internetové bankovníctví Klientský portál Privat

Servisní poplatek (měsíčně):	zdarma
Aktivace služby:	zdarma

4. 2. Internetové bankovníctví Klientský portál Business

Servisní poplatek (měsíčně):	175 Kč
Aktivace služby:	zdarma

5. Debetní karty

5. 1. Poskytnutí debetní karty, výběry hotovosti

Mastercard bezkontaktní (platnost karty - 4 roky)

* Tento produkt bude poskytován min. do 31. 5. 2023 – o přesném datu ukončení poskytování tohoto produktu bude banka vhodným způsobem informovat, zejména na svých internetových stránkách – www.oberbank.cz.

Měsíční poplatek za poskytnutí debetní karty

- pro běžný účet Žirokonto Plus:	zdarma
- pro běžný účet Žirokonto / StartKonto / Základní konto	50 CZK

Výběr hotovosti v tuzemsku

- v síti bankomatů Oberbank AG pobočka ČR:	6 CZK
- v síti bankomatů ČSOB:	12 CZK
- v síti bankomatů ostatních bank:	40 CZK

Výběr hotovosti v zahraničí

- v síti bankomatů ČSOB*:	12 CZK
- v síti bankomatů ostatních bank:	100 CZK

*na Slovensku

Výběr hotovosti z bankomatu v měně EUR v zemích EU / EHP:	40 CZK
---	--------

Výběr hotovosti na přepážce / směnárně

- v tuzemsku:	200 CZK
- v zahraničí:	200 CZK

Úhrada za zboží a služby:

Cash Back k platební kartě:	zdarma
-----------------------------	--------

Změna PIN v síti bankomatů Oberbank a ČSOB v tuzemsku:	zdarma
--	--------

Oberbank Mastercard Standard

Měsíční poplatek za poskytnutí debetní karty:	50 CZK
---	--------

Poplatek je účtován souhrnně za čtvrtletí.

Výběr hotovosti

- v bankomatu v tuzemsku:	25 CZK
- v bankomatu v zahraničí:	25 CZK

Úhrada za zboží a služby:

Cash Back k platební kartě:	zdarma
-----------------------------	--------

Změna PIN v bankomatu:	zdarma
------------------------	--------

Poznámka: Produkt bude k dispozici po 1. 6. 2023. O přesném datu spuštění tohoto produktu bude banka vhodným způsobem informovat, zejména na svých internetových stránkách – www.oberbank.cz. Debetní kartu lze sjednat ke korunovému běžnému účtu a k devizovému běžnému účtu v EUR – v tomto případě se poplatky účtují ekvivalentem CZK.

Oberbank Mastercard Gold

Měsíční poplatek za poskytnutí debetní karty:	249 CZK
---	---------

Poplatek je účtován souhrnně za čtvrtletí.

Výběr hotovosti

- v bankomatu v tuzemsku:	25 CZK
- v bankomatu v zahraničí:	25 CZK

Úhrada za zboží a služby:

Cash Back k platební kartě:	zdarma
-----------------------------	--------

Změna PIN v bankomatu:	zdarma
------------------------	--------

Poznámka: Produkt bude k dispozici po 1. 6. 2023. O přesném datu spuštění tohoto produktu bude banka vhodným způsobem informovat, zejména na svých internetových stránkách – www.oberbank.cz. Debetní kartu lze sjednat ke korunovému běžnému účtu a k devizovému běžnému účtu v EUR – v tomto případě se poplatky účtují ekvivalentem CZK.

5.2. Pojištění k debetním kartám

Cestovní pojištění - měsíční poplatek	
Gold:	120 Kč
Pojištění pro případ ztráty/krádeže- měsíční poplatek	
Basic:	12 Kč
Classic:	33 Kč
Extra:	89 Kč

Poznámka: Služba pojištění k debetním kartám bude k dispozici po 1. 6. 2023. O přesném datu spuštění této služby bude banka vhodným způsobem informovat, zejména na svých internetových stránkách – www.oberbank.cz.
Poplatek je účtován souhrnně za čtvrtletí.

5.3. Ostatní služby

Trvalá blokáce debetní karty Mastercard Standard / Mastercard bezkontaktní (tj. zařazení na "stoplist"):	zdarma
Opakované vydání PIN:	zdarma
Obnovené poskytnutí debetní karty s původní platností (z důvodu poškození, ztráty):	zdarma
Neodůvodněná reklamace transakce (zneužití reklamačního řízení):	dle skutečných nákladů
Změna limitu debetní karty:	zdarma
Poplatky účtované partnerskou bankou za speciální služby na základě žádosti klienta (autorizace, telex, fax apod.):	dle sazeb zahraniční banky
Dotaz na zůstatek v bankomatu:	zdarma

Odvolání automatického poskytnutí nové debetní karty je nutné učinit nejméně 5 kalendářních týdnů před ukončením platnosti stávající debetní karty.

6. Úvěrové produkty

6.1. Kontokorentní úvěr

Roční poplatek za vedení úvěru (z částky):	1,5 % z výše úvěru
minimálně však:	300 Kč
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta (počítáno z částky):	0,2 - 1 % min. 200 Kč

6.2. Spotřebitelský úvěr

Poplatek za zpracování úvěrového případu (z částky):	1 % z výše úvěru
minimálně však:	1 000 Kč
Vedení úvěrového účtu:	50 CZK/ měsíčně
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta (počítáno ze zůstatku úvěru):	0,2 - 1 % min. 200 Kč
Kompenzační poplatek za nevyčerpání úvěru:	5 % z nevyčerpané výše úvěru

Pozn. Poplatek je účtován v případě nečerpání více než 20 % výše úvěru ve smluvně dohodnuté době čerpání.

6.3. StandardHypotéka (hypoteční úvěr na bydlení)

Poplatek za zpracování úvěrového případu (z částky):	0,70 %
minimální výše:	8 000 Kč
maximální výše:	25 000 Kč
(nebude-li s klientem v odůvodněných případech dohodnuto jinak)	
Poplatek za variabilitu splácení úvěru:	5 000 Kč
Vystavení potvrzení o úvěru pro bytové potřeby a výši úroků (na žádost klienta):	zdarma
Poplatek za stornování avizované mimořádné splátky:	0,2 % z částky
Vedení úvěrového účtu:	150 Kč/měsíčně
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta (počítáno ze zůstatku úvěru):	0,2 - 1 % min. 2 000 Kč
Čerpání hypotečního úvěru	
- 1. čerpání:	zdarma
- 2. a každé další čerpání:	200 Kč
Čerpání hypotečního úvěru na návrh na vklad do katastru nemovitostí:	1 000 Kč/úvěr
Vyhotovení elektronického výpisu vlastnictví z katastru nemovitostí:	dle skutečných nákladů
Zaslání pokynu k výmazu zástavního práva:	zdarma
Poplatek za předčasné splacení úvěru (účelně vynaložené náklady):	max. 3 000 Kč
Kompenzační poplatek za nevyčerpání úvěru:	5 % z nevyčerpané výše úvěru

Pozn. Poplatek je účtován v případě nečerpání více než 20 % výše úvěru ve smluvně dohodnuté době čerpání.

6. 4. StandardHypotéka Plus (hypoteční úvěr na bydlení)

Poplatek za zpracování úvěrového případu (z částky):	1 %
minimální výše:	8 000 Kč
maximální výše:	50 000 Kč
<i>(nebude-li s klientem v odůvodněných případech dohodnuto jinak)</i>	
Poplatek za variabilitu splácení úvěru:	5 000 Kč
Vystavení potvrzení o úvěru pro bytové potřeby a výši úroků (na žádost klienta):	zdarma
Poplatek za stornování avizované mimořádné splátky:	0,2 % z částky
Vedení úvěrového účtu:	150 Kč/měsíčně
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta (počítáno ze zůstatku úvěru):	0,2 - 1 % min. 2 000 Kč
Čerpání hypotečního úvěru	
- 1. čerpání:	zdarma
- 2. a každé další čerpání:	200 Kč
Čerpání hypotečního úvěru na návrh na vklad do katastru nemovitostí:	1 000 CZK/úvěr
Vyhotovení elektronického výpisu vlastnictví z katastru nemovitostí:	dle skutečných nákladů
Zaslání pokynu k výmazu zástavního práva:	zdarma
Poplatek za předčasné splacení úvěru (účelně vynaložené náklady):	max. 3 000 Kč
Kompenzační poplatek za nevyčerpání úvěru:	5 % z nevyčerpané výše úvěru
<i>Pozn. Poplatek je účtován v případě nečerpání více než 20 % výše úvěru ve smluvně dohodnuté době čerpání.</i>	

6. 5. KombiHypotéka (hypoteční úvěr na bydlení s neúčelovou částí)

Poplatek za zpracování úvěrového případu:	0,70% z celé části úvěru (minimální výše: 8 000 Kč; maximální výše: 25 000 Kč) + 2,5% z částky neúčelové části úvěru (nebude-li v odůvodněných případech dohodnuto jinak)
Vedení úvěrového účtu:	150 Kč/měsíčně
Vystavení potvrzení o úvěru pro bytové potřeby a výši úroků (na žádost klienta):	zdarma
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta (počítáno ze zůstatku úvěru):	0,2 - 1 % min. 2 000 Kč
Poplatek za stornování avizované mimořádné splátky:	0,2 % z částky
Čerpání hypotečního úvěru	
- 1. čerpání:	zdarma
- 2. a každé další čerpání:	200 Kč
Čerpání hypotečního úvěru na návrh na vklad do katastru nemovitostí:	1 000 Kč/úvěr
Vyhotovení elektronického výpisu vlastnictví z katastru nemovitostí:	dle skutečných nákladů
Zaslání pokynu k výmazu zástavního práva:	zdarma
Poplatek za předčasné splacení úvěru (účelně vynaložené náklady):	max. 3 000 Kč

6. 6. Investiční Hypotéka (hypoteční úvěr na investice do nemovitostí k pronájmu)

Poplatek za zpracování úvěrového případu (z částky):	1,00 %
minimální výše:	25 000 Kč
maximální výše:	100 000 Kč
<i>(nebude-li s klientem v odůvodněných případech dohodnuto jinak)</i>	
Poplatek za variabilitu splácení úvěru:	5 000 Kč
Poplatek za stornování avizované mimořádné splátky:	0,2 % z částky
Vedení úvěrového účtu:	150 Kč/měsíčně
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta (počítáno ze zůstatku úvěru):	0,2 - 1 % min. 2 000 Kč
Čerpání hypotečního úvěru	
- 1. čerpání:	zdarma
- 2. a každé další čerpání:	200 Kč
Čerpání hypotečního úvěru na návrh na vklad do katastru nemovitostí:	1 000 Kč/úvěr
Vyhotovení elektronického výpisu vlastnictví z katastru nemovitostí:	dle skutečných nákladů
Zaslání pokynu k výmazu zástavního práva:	zdarma
Poplatek za předčasné splacení úvěru (účelně vynaložené náklady):	max. 3 000 Kč
Kompenzační poplatek za nevyčerpání úvěru:	5 % z nevyčerpané výše úvěru
<i>Pozn. Poplatek je účtován v případě nečerpání více než 20 % výše úvěru ve smluvně dohodnuté době čerpání.</i>	

6. 7. FlexiHypotéka (hypoteční úvěr neúčelový)

Poplatek za zpracování úvěrového případu:	individuálně, až 1,5 % z částky
Poplatek za variabilitu splácení úvěru:	5 000 Kč
Poplatek za stornování avizované mimořádné splátky:	0,2 % z částky
Vedení úvěrového účtu:	150 Kč/měsíčně
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta (počítáno ze zůstatku úvěru):	0,2 - 1 % min. 2 000 Kč
Čerpání hypotečního úvěru:	zdarma
Čerpání hypotečního úvěru na návrh na vklad do katastru nemovitostí:	1 000 Kč/úvěr
Vyhotovení elektronického výpisu listu vlastnictví z katastru nemovitostí:	dle skutečných nákladů
Zaslání pokynu k výmazu zástavního práva:	zdarma
Poplatek za předčasné splacení úvěru (účelně vynaložené náklady):	max. 3 000 Kč
Kompenzační poplatek za nevyčerpání úvěru:	5 % z nevyčerpané výše úvěru

Pozn. Poplatek je účtován v případě nečerpání více než 20 % výše úvěru ve smluvně dohodnuté době čerpání.

6. 8. Hypotéka bez hranic (hypoteční úvěr na pořízení nemovitosti v zahraničí)

Poplatek za zpracování úvěrového případu (z částky):	1 % z částky
minimální výše:	15 000 Kč
<i>(nebude-li s klientem v odůvodněných případech dohodnuto jinak)</i>	
Poplatek za variabilitu splácení úvěru:	5 000 Kč
Poplatek za zápis zástavy nemovitosti v Rakousku z hodnoty zastavené nemovitosti (hodnota dle zapsané zástavy). Vychází se z hodnoty, která činí 125 % výše úvěru.	1,2 % z částky
Poplatek za stornování avizované mimořádné splátky:	0,2 % z částky
Vedení úvěrového účtu:	150 Kč/měsíčně
Změna smluvních podmínek z podnětu klienta (počítáno ze zůstatku úvěru):	0,2 - 1 % min. 2 000 Kč
Čerpání hypotečního úvěru	
- 1. čerpání:	zdarma
- 2. a každé další čerpání:	200 Kč
Čerpání hypotečního úvěru na návrh na vklad do katastru nemovitostí v CZK:	1 000 Kč/úvěr
Vyhotovení elektronického výpisu listu vlastnictví z katastru nemovitostí v CZK:	dle skutečných nákladů
Zaslání pokynu k výmazu zástavního práva:	zdarma
Poplatek za předčasné splacení úvěru (účelně vynaložené náklady):	max. 3 000 Kč
Kompenzační poplatek za nevyčerpání úvěru:	5 % z nevyčerpané výše úvěru

Pozn. Poplatek je účtován v případě nečerpání více než 20 % výše úvěru ve smluvně dohodnuté době čerpání.

7. Vkladové produkty

7.1. Spořicí účty

7.1.1. Spořicí účet LIMIT (CZK, EUR)

Založení a vedení účtu:	zdarma
Vklad na účet/převod na vlastní účet v měně účtu:	zdarma
Výběr z účtu v měně účtu:	zdarma
Zrušení účtu:	zdarma
Výpis z účtu:	zdarma
<i>Provádění běžného platebního styku není povoleno s výjimkou převodů mezi vlastními účty klienta v Oberbank.</i>	
<i>Zahraniční platební styk je zpoplatněn dle kapitoly 3.2. Sazebníku.</i>	

7.1.2. Spořicí účet SPECIÁL (CZK, EUR)

Založení a vedení účtu:	zdarma
Vklad na účet/převod na vlastní účet v měně účtu:	zdarma
Výběr z účtu v měně účtu:	zdarma
Zrušení účtu:	zdarma
Výpis z účtu:	zdarma
<i>Provádění běžného platebního styku není povoleno s výjimkou převodů mezi vlastními účty klienta v Oberbank.</i>	
<i>Zahraniční platební styk je zpoplatněn dle kapitoly 3.2. Sazebníku.</i>	

7.2. Termínované vklady

7.2.1. Termínovaný vklad TOP JISTOTA (CZK)

Založení a vedení účtu:	zdarma
Minimální vklad:	30 000 Kč
<i>Při předčasném ukončení (části) vkladu bude ve prospěch účtu připsána pouze jedna polovina úroků z (předčasně vypovězené části) vkladu.</i>	

7.2.2. Termínovaný vklad TOP JISTOTA (EUR)

Založení a vedení účtu:	zdarma
Minimální vklad:	1 000 EUR
<i>Při předčasném ukončení (části) vkladu bude ve prospěch účtu připsána pouze jedna polovina úroků z (předčasně vypovězené části) vkladu.</i>	

7.2.3. Termínovaný vklad TOP JISTOTA PLUS (CZK)

Založení a vedení účtu:	zdarma
Minimální vklad:	30 000 Kč

7.2.4. Termínovaný vklad (CZK)

Založení a vedení účtu:	zdarma
Minimální vklad:	300 000 Kč
<i>Při předčasném ukončení (části) vkladu bude ve prospěch účtu připsána pouze jedna polovina úroků z (předčasně vypovězené části) vkladu.</i>	

7.2.5. Devizový termínovaný vklad

Založení a vedení účtu:	zdarma
Minimální vklad (v ekvivalentu CZK):	300 000 Kč
<i>Při předčasném ukončení (části) vkladu bude ve prospěch účtu připsána pouze jedna polovina úroků z (předčasně vypovězené části) vkladu.</i>	

8. Ostatní služby

8.1. Depozitní služby

Noční trezor	
Měsíční poplatek (poplatek je účtován souhrnně za rok):	100 Kč
Záloha na kazetu:	100 Kč
Sejfová schránka	
Roční poplatek:	
Schránka - velikost 1	1 000 Kč + příslušná DPH
Schránka - velikost 2	2 000 Kč + příslušná DPH
Schránka - velikost 3	2 400 Kč + příslušná DPH
Schránka - velikost 4	3 000 Kč + příslušná DPH
Záloha (vratná kauce) na klíč k sejfové schránce:	4 000 Kč
<i>V případě ztráty klíčů k nočnímu trezoru nebo k sejfové schránce nebo schránce na výpis z účtu si banka účtuje skutečné náklady na pořízení náhradních klíčů + příslušná DPH.</i>	
<i>Produkt je poskytován pouze klientům, kterým Oberbank AG pobočka ČR vede běžný účet.</i>	

8.2. Poplatky za vystavená potvrzení, ostatní poplatky

Potvrzení o sražené částce daně:	300 Kč + příslušná DPH
Opakovaná žádost o poskytnutí dokladů k privátnímu úvěru:	200 Kč
Žádost o odvolání úhrady před jejím provedením:	200 Kč
Vrácení úhrady na žádost klienta z důvodu uvedení nesprávného jedinečného identifikátoru:	400 Kč
Poplatek za telekomunikační a poštovní služby (telefax za stránku)	
- v rámci ČR:	60 Kč + příslušná DPH
- v Evropě	100 Kč + příslušná DPH
- ostatní státy:	300 Kč + příslušná DPH
Písemná upomínka ohledně neuhrazené splátky úvěru a/nebo nepovoleného debetu na účtu	
- 1. upomínka:	300 Kč
- 2. upomínka:	600 Kč
- 3. upomínka:	1 000 Kč
(Úhrada je jednorázová, nevratná.)	
Písemná upomínka k úhradě upomínky při nedodržení jiných smluvních podmínek:	200 Kč
Písemná upomínka ohledně neuhrazené splátky úvěru zaslaná spoludlužníkovi a/nebo poskytovateli zajištění:	50 Kč
Telefonické upozornění na debet na BÚ:	50 Kč
Potvrzení o vinkulaci prostředků:	500 Kč + příslušná DPH
Vydání bankovní informace o klientovi na žádost klienta:	500 Kč + příslušná DPH
Poplatek za vrácení platebního příkazu z důvodu nedostatku prostředků na účtu:	100 Kč
Poplatek za mimořádné zaúčtování pozdní splátky úvěru:	500 Kč
Žalobní upomínka k vyrovnání debetu a nekrytých plateb:	2% z dlužné částky (min. 200 Kč; max. 2 000 Kč)
Písemné potvrzení vystavené na žádost klienta:	min. 200 Kč; max. 2 000 Kč + příslušná DPH
Vedení jistotního účtu*:	0,2 % z částky, min. 5 000 Kč
<i>*Služba je k dispozici pouze v případě, že alespoň jedna ze smluvních stran je klientem banky.</i>	
Potvrzení o zúčtované úhradě platebního styku:	250 Kč + příslušná DPH
Výše sazby úroku z prodlení:	nejvyšší právním předpisem povolená sazba