



**Oznámení o změnách
Obecných podmínek pro poskytování úvěrů a záruk
Oberbank AG pobočka Česká republika
platných od 1. 10. 2025**

V Obecných podmínkách pro poskytování úvěrů a záruk dochází k těmto změnám:

Článek I. Úvodní ustanovení

Změna textu

Dosavadní znění

Nové znění

Bod 2

OPPÚZ Oberbank AG (dále „Oberbank AG“ nebo „banka“) tvoří nedělitelnou součást předmětné právní listiny (příslušné smlouvy) o poskytnutí úvěru a/nebo finanční záruky (dále jen „záruka“) nebo jiné smlouvy, bude-li tak výslovně stanoveno, a jejich ustanovení se použijí pro příslušný smluvní vztah (obchodní případ) tehdy, není-li v příslušné smlouvě ujednáno jinak.

Tyto OPPÚZ společnosti Oberbank AG (dále jen „Oberbank AG“ nebo „banka“) upravují vztahy mezi bankou a klienty, kteří jsou právnickými osobami, podnikajícími fyzickými osobami nebo fyzickými osobami nepodnikateli, s nimiž banka uzavřela smlouvu o spotřebitelském úvěru před datem 1. 12. 2016 (dále jen „klient“), založené příslušnou smlouvou o poskytnutí úvěru a/nebo finanční záruky (dále „záruka“) nebo jinou smlouvou, která na použití OPPÚZ výslovně odkazuje. OPPÚZ tvoří nedělitelnou součást příslušné smlouvy a jejich ustanovení se použijí pro příslušný smluvní vztah (obchodní případ) tehdy, není-li v příslušné smlouvě ujednáno jinak. Aktuální znění OPPÚZ je k dispozici každému klientovi v prostorách všech poboček banky v České republice během otevírací doby a v elektronické podobě na internetových stránkách banky (www.oberbank.cz).

Bod 3

Banka přejímá v souvislosti s poskytováním obchodů jen ty povinnosti a závazky, k nimž se smluvně zavázala, nebo pro ni vyplývají závazně (bez možnosti odchýlení se a/nebo vyloučení) z právních předpisů nebo z těchto OPPÚZ.

Banka přejímá v souvislosti s poskytováním obchodů jen ty povinnosti a závazky, k nimž se smluvně zavázala, nebo pro ni vyplývají závazně (bez možnosti odchýlení se a/nebo vyloučení) z právních předpisů nebo z těchto OPPÚZ.

Bod 4

Klient spotřebitel prohlašuje, že mu byly před uzavřením příslušné smlouvy jasně a srozumitelně poskytnuty všechny pro daný obchod potřebné informace uvedené v § 1811, odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „NOZ“, tedy:

- identifikace Oberbank AG včetně jejího telefonického spojení, ID datové schránky (9K7ddf7) a adresy pro doručování (elektronické) pošty,
- označení a popis hlavních vlastností produktu (např. úvěr, záruka apod.), který je mu poskytován,
- cena, resp. výpočet ceny za poptávaný produkt včetně upozornění na případné daňové anebo poplatkové povinnosti spojené s produktem (např. čerpáním úvěru/uplatněním záruky apod.), jakož i poplatky spojené s jeho zřízením/poskytnutím/úhradou a trváním,
- údaje o způsobu poskytnutí/čerpání produktu (úvěru, záruky apod.),
- údaje o zajištění dluhu klienta z poskytnutého produktu (úvěru, záruky apod.),
- údaje o době, na kterou je předmětný produkt (úvěr poskytován/vystavena záruka apod.) sjednán, včetně údajů o době a způsobu splácení.

Banka je oprávněna OPPÚZ jednostranně změnit nebo je doplnit o nové ustanovení vyvstane-li rozumná potřeba takové změny nebo doplnění, a to zejména (i) v návaznosti na změnu právních předpisů nebo jejich výkladu dozorovým orgánem či soudy České republiky, (ii) v zájmu zlepšení kvality služeb poskytovaných klientům, (iii) v souvislosti s technologickým rozvojem, (iv) v návaznosti na situaci na finančních trzích nebo (v) v návaznosti na změnu obchodní politiky banky.

Změny OPPÚZ se mohou týkat zejména:

- a) působnosti a platnosti OPPÚZ a pravidel pro realizaci těchto změn a jejich rozsah;
- b) povinností klienta jakožto úvěrovaného;
- c) míry a způsobu zajištění dluhu;
- d) úročení a splácení úvěrů;
- e) práv banky jako úvěrujícího v případě porušení povinností klienta jako úvěrovaného;
- f) práva banky jako úvěrujícího nebo poskytuujícího záruku reagovat na změny zajištění dluhu a/nebo zhoršení hospodářské situace (bonity) klienta jako úvěrovaného; nebo
- g) pravidel komunikace a doručování.

Postup dle Článku I. odstavce 5 těchto OPPÚZ platí i pro změnu Sazebníku.

Bod 5

S ohledem na to, že bankovní produkty, typicky úvěrové vztahy a/nebo vztahy ze záruk, jsou zakládány na dlouhou dobu, a po tuto dobu dochází na příslušných finančních trzích ke změnám mj. hodnoty (bankou si půjčených) peněz či jiných finančních produktů, které poskytování úvěrů a/nebo vystavování záruk

Banka informuje klienta o změně OPPÚZ zveřejněním navrhovaného (úplného) znění OPPÚZ na internetových stránkách banky (www.oberbank.cz) a v prostorách všech poboček banky v České republice, a to v přiměřené lhůtě před datem účinnosti navrhované změny OPPÚZ. Je-li klient



výrazně ovlivňují, dále dochází ke změnám v refinancování banky, změnám legislativy, jakož i dalším případným pro úvěrové vztahy a vztahy z poskytnutých záruk důležitým změnám, vyhrazuje si banka ve smyslu § 1752 NOZ oprávnění, OPPÚZ v přiměřeném rozsahu měnit. Takové změny se mohou týkat především (ale nejenom):

- povinností úvěrované osoby,
- míry a způsobu zajištění dluhu,
- splácení úvěrů,
- práv banky jako úvěrujícího v případě porušení povinností úvěrovaného,
- práva banky jako úvěrujícího nebo poskytujícího záruku reagovat na změny zajištění dluhu a/nebo zhoršení hospodářské situace (bonity) klienta jako úvěrovaného apod.

Nové (úplné) znění OPPÚZ banka vhodným a obvyklým způsobem zveřejňuje v prostorách všech svých obchodních míst a filiálkách v České republice. Na změnu OPPÚZ jsou klienti dále upozorňováni např. ve výpisech z (běžných či jiných) účtů a/nebo jiných písemnostech banky, prostředky internetového bankovníctví, na internetových stránkách banky apod., a to v přiměřené lhůtě předtím, než změna (nové úplné znění) OPPÚZ vstoupí v účinnost.

Klient má právo změny OPPÚZ písemně odmítnout, a to nejpozději do dne, kdy nastane jejich účinnost. V případě, že klient změny OPPÚZ v této době neodmítne, platí, že se jeho právní vztah s bankou řídí novým zněním OPPÚZ.

V případě, že klient změny/nové úplné znění OPPÚZ odmítne, jsou klient i banka oprávněni příslušný smluvní vztah předčasně písemně ukončit, a to podle jeho povahy poskytnutého produktu (úvěr, záruka apod.) buď vypovědět anebo – banka – učinit celý úvěr předčasně splatný (ztráta výhody splátek úvěru na straně klienta – dále jen „zesplatnění úvěru“), resp. klient úvěr předčasně splatit. Výpovědní doba, resp. lhůta, do níž má být úvěr předčasně splacen, musí činit od písemného oznámení druhé straně minimálně 6 kalendářních měsíců. Tím není dotčeno oprávnění banky, pokud se bude o takovou situaci jednat, požadovat po klientovi sankci za předčasné splacení úvěru.

spotřebitelem, banka mu v téže lhůtě oznámí změnu OPPÚZ prostřednictvím elektronického bankovníctví (Klientský portál / mobilní aplikace Oberbank App), prostřednictvím výpisu z (běžného či jiného) účtu nebo internetové stránky banky, jejíž adresu banka klientovi sdělí v SMS, e-mailem nebo notifikací v mobilní aplikaci. Není-li klient spotřebitelem a má zřízen Klientský portál, banka v téže lhůtě zašle písemné oznámení o změně OPPÚZ do poštovní schránky (dále jen „poštovní schránka“ nebo e-box“) jeho Klientského portálu.

Klient má právo navrhané změny OPPÚZ písemně odmítnout, a to nejpozději do dne, kdy nastane jejich účinnost. Pokud klient změny OPPÚZ v této době neodmítne, řídí se jeho právní vztah s bankou novým zněním OPPÚZ.

V případě, že klient změny/nové úplné znění OPPÚZ odmítne, platí pro něj stávající znění OPPÚZ, klient i banka jsou však oprávněni příslušný smluvní vztah předčasně písemně ukončit, a to podle povahy poskytnutého produktu (úvěr, záruka apod.) buď vypovědět nebo klient úvěr předčasně splatit. Výpovědní doba musí činit od písemného oznámení druhé straně minimálně 6 kalendářních měsíců. K předčasnému splacení úvěru klientem dojde ve lhůtě 6 kalendářních měsíců od odmítnutí navrhaných změn OPPÚZ. Tím není dotčeno oprávnění banky, pokud se bude o takovou situaci jednat, požadovat po klientovi sankci za předčasné splacení úvěru.

Bod 6

Postup dle Článku I. odst. 5 OPPÚZ se neuplatní v případě, že se:

- a) práva a povinnosti stran upravená v OPPÚZ změnil přímo nebo v důsledku změny právního předpisu, od něhož se nelze smluvně odchýlit, a změna OPPÚZ bude spočívat pouze v přizpůsobení jejich obsahu těmto novelizovaným právním předpisům;
- b) jedná o úpravu obsahu OPPÚZ, kterou se nemění obsah závazku mezi klientem a bankou (např. změna sídla banky, označení odštěpného závodu, obchodní firma zřizovatele banky);
- c) jedná o opravu chyb, zřejmých nesprávností a chyb v písmu a počtech;

V těchto případech je banka oprávněna provést jednostrannou změnu OPPÚZ s okamžitou účinností. O takové změně bude

banka klienta informovat způsoby uvedenými v Článku I. odst. 5 OPPÚZ.

Bod 7

Vysvětlení pojmů

V těchto OPPÚZ mají níže uvedené pojmy následující význam:

„EURIBOR“ znamená úrokovou sazbu pro prodej mezibankovních depozit v měně EUR (euro), kterou spravuje European Money Markets Institute.

„PRIBOR“ znamená úrokovou sazbu pro prodej mezibankovních depozit v měně CZK (českých korunách), kterou spravuje Czech Financial Benchmark Facility.



pro fyzické osoby Oberbank AG pobočka Česká republika nebo Sazebník poplatků a odměn pro právnické osoby a fyzické osoby-podnikatele Oberbank AG pobočka Česká republika.

„Spotřebitel“ znamená každá fyzická osoba, která s bankou uzavírá nebo uzavřela smlouvu nebo s ní jinak jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti a nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání.

„Úrokové období“ znamená období stanovené ve smlouvě o úvěru, po které je výše úrokové sazby neměnná.

Článek II. Povinnosti a prohlášení klienta

Změna textu

Dosavadní znění

Nové znění

Bod 2

je-li podnikatelským subjektem předložit spolu se žádostí o financování příslušným finančním úřadem ověřená daňová přiznání k dani z příjmů za poslední dvě zdaňovací období, výsledky hospodaření v plném rozsahu včetně přílohy k účetní závěrce, průběžné výsledky běžného kalendářního roku opatřené razítkem a podpisem statutárního orgánu; subjekty podléhající auditu předloží rovněž zprávu auditora a příp. výroční zprávu,

je-li podnikatelským subjektem předložit spolu se žádostí o financování příslušným finančním úřadem ověřená daňová přiznání k dani z příjmů za poslední dvě zdaňovací období, výsledky hospodaření v plném rozsahu včetně přílohy k účetní závěrce (nejpozději do 6 měsíců od příslušného rozhodného dne), průběžné doklady o stavu hospodaření opatřené razítkem a podpisem statutárního orgánu (účetní rozvaha, výkaz o peněžních tocích a výkaz zisku a ztrát, resp. příjmů a výdajů) v rámci běžného kalendářního roku (do 30 dnů od jejich vyhotovení, resp. od skončení příslušného období, kterým je standardně kalendářní čtvrtletí, to vše není-li ve smlouvě sjednáno jinak); subjekty podléhající auditu předloží rovněž zprávu auditora a příp. výroční zprávu,

Bod 3

nemá splatné a nezaplacené dluhy vůči svým věřitelům, které by měly jakýkoli negativní vliv na jeho schopnost dostát svým dluhům a/nebo závazkům vůči bance,

nemá splatné a nezaplacené dluhy vůči svým věřitelům, které by měly jakýkoli negativní vliv na jeho schopnost dostát svým dluhům a/nebo závazkům vůči bance (že ke dni uzavření této smlouvy neexistuje žádný jeho dluh vůči třetí osobě, na který by Banku výslovně neupozornil a jehož uspokojení by mělo přednostní pořadí před nárokem Banky na uspokojení jejich pohledávek z této smlouvy nebo jehož zajištění by poskytovalo třetí osobě lepší pozici při uspokojení než zajištění poskytnuté Klientem Bance, a zavazuje se, že až do splnění svých dluhů vůči Bance z této smlouvy v plném rozsahu neumožní vznik takového svého dluhu vůči třetí osobě. Klient se uzavřením této smlouvy zároveň zavazuje, že žádným způsobem neumožní zvyhodnění jakéhokoli svého věřitele oproti Bance. Pro případ, že by se v budoucnu postavení Banky mezi věřiteli Klienta jakkoli zhoršilo, se Klient současně zavazuje poskytnout Bance další zajištění splnění svých dluhů z této smlouvy v rozsahu a způsobem stanovenými Bankou).

Bod 4

Klient se zavazuje, že bude banku neprodleně písemně informovat o každé změně ve skutečnostech uvedených v předchozích odstavcích tohoto Článku OPPÚZ.

Klient se zavazuje, že bude banku neprodleně, nejpozději však do 30 dnů poté, kdy nastala příslušná skutečnost, písemně informovat o každé změně ve skutečnostech uvedených v předchozích odstavcích tohoto Článku OPPÚZ.

Bod 6

V případě, že předmět zajištění úvěru či jiných dluhů klienta nebo jeho část zanikne, sníží se jeho hodnota, zajištění bude prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo bude jakýmkoliv způsobem zpochybněn vznik či trvání zajištění, anebo nabývací titul poskytovatele zajištění, je banka oprávněna vyzvat klienta k doplnění zajištění nebo k nahrazení zajištění jiným odpovídajícím zajištěním ve lhůtě stanovené bankou. Tato lhůta musí činit alespoň 30 dnů od doručení písemné výzvy klientovi. Nevyhoví-li klient ve stanovené lhůtě výzvě banky, má banka právo ukončit smlouvu výpovědí podle Článku IV. odst. 1 OPPÚZ.



Bod 9

Nedodržení povinností uvedených v tomto bodě je porušením podmínek příslušné smlouvy s důsledky z toho vyplývajících, jak v OPPÚZ (zejména v Článku IV.) uvedeno.

Článek III. A. Úvěry

Kapitola 3. 1. Čerpání úvěrů

Změna textu

Dosavadní znění

Úvěr (nebo jeho část) se považuje za poskytnutý k datu odepsání příslušné částky z účtu banky. Veškeré náklady spojené s poskytnutím úvěru nebo jeho části nese klient.

Bod 2

Nové znění

Úvěr (nebo jeho část) se považuje za poskytnutý k datu odepsání příslušné částky z účtu banky s výjimkou kontokorentního úvěru, který se považuje za poskytnutý k datu, kdy banka umožní klientovi čerpání prostředků z běžného (či jiného) účtu klienta vedeného u banky do debetu. Veškeré náklady spojené s poskytnutím úvěru nebo jeho části nese klient.

Bod 5

Banka je oprávněna poskytnutí úvěru nebo jeho čerpání zcela či zčásti odepřít, jestliže:

- nebude řádně doloženo, že čerpání odpovídá sjednanému účelu použití úvěru nebo vzniknou pochybnosti o účelovosti požadovaného (či kteréhokoli předchozího) čerpání
- zanikl klient – právnická osoba nebo zemřel klient – fyzická osoba.

Kapitola 3. 2. Úrokové sazby

Změna textu

Dosavadní znění

Banka používá variabilní úrokové sazby a fixní úrokovou sazbu (obě sazby dále také jako „úrok z úvěru“). Každá úroková sazba se skládá z nákladů na refinancování banky, přírůžky a případně dalších částí.

U první skupiny úrokových sazeb, tedy variabilních úrokových sazeb (tzv. úrokových sazeb vázaných na indikátory), se jedná o úrokové sazby odvozené v části nákladů na refinancování banky od referenčních úrokových sazeb pro vklady na mezibankovním trhu (PRIBOR, EURIBOR apod.). V příslušné úvěrové smlouvě je stanoveno období, po které je úroková sazba v části nákladů na refinancování banky zásadně neměnná (např. úroková sazba v části nákladů na refinancování banky neměnná po dobu 3 měsíců vázaná na referenční úrokovou sazbu PRIBOR – 3měsíční PRIBOR, úroková sazba v části nákladů na refinancování banky neměnná po dobu 1 měsíce vázaná na referenční úrokovou sazbu EURIBOR – 1měsíční EURIBOR apod.). Referenční úrokové sazby jsou denně zveřejňovány příslušným orgánem/místem (např. ČNB). Banka takovou úrokovou sazbu pravidelně aktualizuje, a to dle údajů platných k prvému dni sjednaného kalendářního období (měsíc, čtvrtletí apod.). Pro první čerpání splátkového úvěru, jakož i pro nastavení úvěrového kontokorentního rámce však platí, že banka použije údaje aktuálně platné v den prvního čerpání úvěru, resp. v den nastavení úvěrového kontokorentního rámce.

V případě, že by hodnota části variabilní úrokové sazby vázaná na indikátor byla ve skutečnosti nižší než 0 (tedy hodnota indikátoru by byla záporná), platí a pro výpočet sazby úroku z

úvěru se použije pro část variabilní úrokové sazby vázané na indikátor hodnota ve výši 0 (tedy indikátor rovná se 0).

U druhé skupiny, tedy fixních úrokových sazeb se jedná o sazby, které jsou kalkulovány bankou dle jejího uvážení zejména s ohledem na podmínky na relevantním trhu případně další rozhodné skutečnosti dle uvážení banky. Po dobu fixace je fixní úroková sazba zásadně neměnná.

Bod 1

Nové znění

Úroková sazba může být ve smlouvě o úvěru sjednána jako:

- Variabilní úroková sazba** – sazba, která je konstruována jako součet (i) výše veřejně vyhlášené úrokové sazby pro vklady na mezibankovním trhu (např. sazba PRIBOR pro úvěry v měně CZK, sazba EURIBOR pro úvěry v měně EUR) pro dané Úrokové období (tj. období stanovené ve smlouvě o úvěru, po které je výše úrokové sazby neměnná) a (ii) pevné procentní sazby (marže) banky dohodnuté ve smlouvě o úvěru; První Úrokové období začíná dnem čerpání úvěru a končí posledním dnem období stanoveného v úvěrové smlouvě (např. měsíc, čtvrtletí). Každé další Úrokové období začíná běžet první den následující po skončení nejbližšího předcházejícího Úrokového období, není-li dále v OPPÚZ nebo smlouvě o úvěru stanoveno jinak; Banka konkrétní výši úrokové sazby stanoví dle údajů platných k prvému dni Úrokového období (např. k prvnímu dni kalendářního měsíce). Pro první čerpání splátkového úvěru, jakož i pro nastavení úvěrového kontokorentního rámce však platí, že banka použije údaje aktuálně platné v den prvního čerpání úvěru, resp. v den nastavení úvěrového kontokorentního rámce;

Bude-li příslušná sazba pro vklady na mezibankovním trhu pro jakékoliv Úrokové období záporná (tj. nižší než 0,00 %), použije banka místo ní pro výpočet variabilní úrokové sazby za takové Úrokové období sazbu ve výši 0,00 %.

- Fixní úroková sazba** – sazba, jejíž výše se nemění po dobu, která byla dohodnuta mezi klientem a bankou (dále jen „doba fixace“); (variabilní úroková sazba a fixní úroková sazba dále také jen jako „úrok z úvěru“).



Bod 2, nově Bod 3

Klient je oprávněn takovou změnu úrokové sazby odmítnout písemně do konce kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byl o změně úrokové sazby vyrozuměn. V takovém případě je banka oprávněna úvěr podle jeho povahy písemně buď vypovědět s výpovědní dobou minimálně 3 kalendářní měsíce, nebo jednostranně písemně stanovit, že klient je povinen splatit

Na změny úrokových sazeb dle tohoto odstavce se nepoužije postup dle článku I. odst. 4 a 5 těchto OPPÚZ.

Klient je oprávněn takovou změnu úrokové sazby odmítnout písemně do konce kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byl o změně úrokové sazby vyrozuměn. V takovém případě je banka podle charakteru příslušné úvěrové smlouvy oprávněna

- vypovědět úvěrovou smlouvu s výpovědní dobou, která nesmí být kratší než 3 měsíce od data doručení výpovědi klientovi.

Klient je v případě odmítnutí změny úrokové sazby rovněž oprávněn úvěrovou smlouvu podle jejího charakteru:

- vypovědět s výpovědní dobou minimálně 3 měsíce, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi bance nebo
- celý úvěr předčasně splatit, a to ke konci 3. kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, kdy takovou skutečnost písemně oznámil bance. Tím není dotčeno oprávnění banky, pokud se bude o takovou situaci jednat, požadovat po klientovi sankci za předčasné splacení úvěru.

Pokud klient odmítne změnu sazby úroku z úvěru a ani jedna ze stran nevyužije oprávnění smlouvu vypovědět či klient úvěr předčasně splatit ve lhůtách výše uvedených, platí i nadále dosavadní sazba úroku z úvěru.

celý zbytek úvěru jednorázově (ztráta výhody splátek úvěru) – zesplatnění úvěru, a to ve lhůtě, která bude bankou jednostranně stanovena a klientovi oznámena, a která nesmí být kratší než 3 kalendářní měsíce od data doručení takového písemného oznámení klientovi.

Klient je v případě odmítnutí změny úrokové sazby rovněž oprávněn úvěr podle jeho povahy buď písemně vypovědět s výpovědní dobou minimálně 3 kalendářní měsíce, nebo celý úvěr předčasně splatit, a to ke konci 3. kalendářního měsíce poté, kdy takovou skutečnost písemně oznámil bance. Tím není dotčeno oprávnění banky, pokud se bude o takovou situaci jednat, požadovat po klientovi sankci za předčasné splacení úvěru.

Pokud klient odmítne změnu sazby úroku z úvěru a ani jedna ze stran nevyužije oprávnění smlouvu vypovědět či úvěr předčasně splatit (banka požadovat předčasné splacení) ve lhůtách výše uvedených, platí i nadále dosavadní sazba úroku z úvěru.

Bod 3, nově Bod 4

V případě variabilní úrokové sazby je banka oprávněna změnit (upravit) jinak neměnnou výši pravidelné měsíční splátky tehdy, pokud dojde v průběhu trvání úvěrového vztahu k výrazné změně variabilní úrokové sazby v její části odpovídající indikátoru – tedy nákladům na refinancování banky odvozeným od referenčních úrokových sazeb pro vklady na mezibankovním trhu.

V případě úvěrů se sjednanou variabilní úrokovou sazbou je banka oprávněna změnit (upravit) jinak neměnnou výši pravidelné splátky úvěru, pokud v průběhu trvání úvěrového vztahu dojde k výrazné změně výše sazby pro vklady na mezibankovním trhu, na základě, které je konkrétní výše variabilní úrokové sazby vypočítávána. O změně výše splátky bude banka informovat klienta vč. uvedení data, od jakého platí nová výše splátky.

Bod 5, nově Bod 6

V případě kontokorentního či obdobného (opakujícího se, revolvingového apod.) úvěru je banka navíc, nebude-li k datu splatnosti úroku z úvěru (pravidelně konec čtvrtletí, nestanoví-li příslušná smlouva jinak) úrok z úvěru nebo s úvěrem související poplatky uhrazeny, oprávněna úroky z úvěru a příslušné poplatky připočítat k jistině (kapitalizovat jistinu) a takto navýšenou jistinu dále úročit sjednaným úrokem z úvěru. Tím není dotčeno oprávnění banky účtovat z dlužné částky úroků z úvěru a/nebo poplatků příslušný úrok z prodlení.

Nebudou-li k datu splatnosti úroku z úvěru (pravidelně poslední den kalendářního měsíce, nestanoví-li příslušná smlouva jinak) úrok z úvěru, úrok z prodlení a/nebo s úvěrem související poplatky uhrazeny, je banka oprávněna neuhrazený úrok z úvěru, úrok z prodlení i příslušné poplatky připočítat k jistině a evidovat je jako součást jistiny (tj. kapitalizovat do jistiny) a takto navýšenou jistinu dále úročit sjednaným úrokem z úvěru. Tím není dotčeno oprávnění banky účtovat z dlužné částky úroků z úvěru a/nebo poplatků příslušný úrok z prodlení.

Kapitola 3. 3. Splácení úvěrů

Změna textu

Dosavadní znění

Klient je oprávněn provést předčasnou splátku úvěru, popř. předčasně splatit celý úvěr i s úroky jen po předchozí vzájemné písemné dohodě s bankou; taková dohoda určí podmínky takového předčasného splacení zejména stanovení úhrady vícenákladů banky, které jí takové předčasné splacení způsobí

Nové znění

Bod 3

Klient je oprávněn provést předčasnou splátku úvěru, popř. předčasně splatit celý úvěr i s úroky jen pokud to příslušná úvěrová či jiná smlouva výslovně stanoví nebo po předchozí vzájemné písemné dohodě s bankou; taková dohoda určí podmínky takového předčasného splacení zejména stanovení úhrady vícenákladů banky, které jí takové předčasné splacení způsobí.

Bod 4

Úvěr klienta, který není spotřebitelem, je vždy bez ohledu na ujednání o splatnosti sjednané v příslušné úvěrové smlouvě splatný ke dni, kdy nastanou účinky rozhodnutí o úpadku klienta (tj. ke dni zveřejnění rozhodnutí o úpadku klienta v insolvenčním rejstříku).



Bod 5, nově Bod 6

V případě, že úvěrová smlouva bude ukončena ze strany banky předčasně, tedy zejména (podle charakteru příslušné úvěrové či jiné smlouvy) výpovědí, zesplatněním úvěru, je klient povinen bance uhradit nejpozději poslední den trvání úvěrové smlouvy a/nebo splatnosti úvěru veškeré své dluhy, tedy zejména dlužnou jistinu, dlužné úroky z úvěru, dlužné úroky z prodlení (ohledně jistiny i ohledně úroku z úvěru), veškeré dlužné poplatky a náklady z příslušné úvěrové nebo jiné smlouvy a/nebo související či vzniklé v souvislosti s ukončením úvěrové a/nebo jiné smlouvy, dlužné smluvní pokuty, dlužné částky na náhradu škody a/nebo bezdůvodné obohacení atd.

V případě, že úvěrová smlouva bude ukončena ze strany banky předčasně výpovědí, je klient povinen bance uhradit nejpozději poslední den trvání úvěrové smlouvy veškeré své dluhy vzniklé z úvěrové smlouvy nebo v souvislosti s ní, tedy zejména dlužnou jistinu, dlužné úroky z úvěru, dlužné úroky z prodlení, veškeré dlužné poplatky a náklady z příslušné úvěrové smlouvy a/nebo související či vzniklé v souvislosti s ukončením úvěrové smlouvy, dlužné smluvní pokuty, dlužné částky na náhradu škody a/nebo bezdůvodné obohacení, atd.

Článek IV. Postup banky při neplnění smluvních podmínek

Změna textu

Dosavadní znění

- úvěrovou smlouvu předčasně ukončit a požadovat předčasnou úhradu celého úvěru. Podle charakteru příslušné úvěrové či jiné smlouvy se jedná o následující varianty ukončení:
- 1) výpověď (s 1měsíční výpovědní dobou počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi klientovi),
- 2) zesplatnění úvěru, nebo
- 3) odstoupení od smlouvy s účinky k datu doručení klientovi.

Ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů nemá takové předčasné ukončení úvěrové smlouvy vliv na zajištění dluhů klienta vůči bance z příslušné úvěrové či jiné smlouvy. Právo předčasného ukončení smlouvy (obchodního vztahu) má banka i v tom případě, pokud se během jeho trvání zhorší či zanikne zajištění dluhů klienta, a klient toto zajištění nedoplní (nezajistí doplnění třetí osobou) bez zbytečného odkladu. V případě rámcového financování má banka právo na předčasné ukončení jak smlouvy o rámcovém financování, tak jakékoliv či všech smluv o konkrétním dílčím plnění, a to i tehdy, pokud se zhorší či zanikne zajištění dluhu klienta, byť jen z jedné smlouvy o konkrétním dílčím plnění,

- uplatnit právo ze zajištění,
- zaplatit bance smluvní pokutu ve výši 1 % z maximální možné výše jistiny úvěru dle úvěrové smlouvy za každé jednotlivé porušení úvěrové smlouvy. Tím není dotčen nárok banky na úhradu veškeré vzniklé škody,

Bod 1

- úvěrovou smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v trvání 7 kalendářních dnů ode dne doručení výpovědi klientovi, ledaže je v příslušné úvěrové smlouvě sjednáno jinak, a požadovat předčasnou úhradu veškerých částek ve smyslu Článku III., bod 3.3. odst. 6 těchto OPPÚZ.

Ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů nemá výpověď úvěrové smlouvy vliv na zajištění dluhů klienta vůči bance z příslušné úvěrové či jiné smlouvy. Právo předčasného ukončení smlouvy (obchodního vztahu) má banka i v tom případě, pokud se během jeho trvání zhorší či zanikne zajištění dluhů klienta, a klient toto zajištění nedoplní (nezajistí doplnění třetí osobou) bez zbytečného odkladu. V případě rámcového financování má banka právo na předčasné ukončení smlouvy jak u smlouvy o rámcovém financování, tak i jakékoliv či všech smluv o konkrétním dílčím plnění, a to i tehdy, pokud se zhorší či zanikne zajištění dluhu klienta, byť jen z jedné smlouvy o konkrétním dílčím plnění,

- uplatnit právo ze zajištění,
- požadovat po klientovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z maximální možné výše jistiny úvěru dle úvěrové smlouvy za každé jednotlivé porušení úvěrové smlouvy. Tím není dotčen nárok banky na úhradu veškeré vzniklé škody,

Bod 2

Banka je oprávněna podle svého uvážení využít výše uvedená opatření jednotlivě i současně.

Článek V. Ostatní ujednání

Změna textu

Dosavadní znění

Pokud se podstatně změní předpoklady, za kterých byl obchod uzavřen (ze kterých banka při jeho uzavření vycházela), např. úřední opatření/rozhodnutí, změna právního stavu, změny na finančním trhu, změny podmínek pro poskytování finančních služeb, změny hodnoty či kalkulace zajištění dluhů klienta apod., může banka požadovat odpovídající úpravu příslušné smlouvy. Pokud se smluvní strany na takové úpravě nedohodnou ani do 3 měsíců ode dne, kdy banka takové jednání vyvolá, je každá ze smluvních stran oprávněna ukončit

smluvní vztah postupem jako v případě změny obchodních podmínek – Článek I. odst. 5 těchto OPPÚZ. Tímto se ve zbývajícím rozsahu vylučuje užití ustanovení § 1765 a 1766 NOZ ohledně možnosti účastníků domáhat se u druhého účastníka či soudu úpravy uzavřené smlouvy v případě, že nastane podstatná změna okolností na straně jednoho z nich.

Bod 6

Pokud se podstatně změní okolnosti, za kterých byl obchod uzavřen (ze kterých banka při jeho uzavření vycházela), např. úřední opatření/rozhodnutí, změna právního stavu, změny na finančním trhu, změny podmínek pro poskytování finančních služeb, změny hodnoty či kalkulace zajištění dluhů klienta apod., může banka požadovat odpovídající úpravu příslušné smlouvy. Pokud se smluvní strany na takové úpravě nedohodnou ani do 3 měsíců ode dne, kdy banka takové jednání vyvolá, je každá ze smluvních stran oprávněna ukončit smluvní vztah postupem jako v případě změny obchodních

podmínek – Článek I. odst. 5 těchto OPPÚZ. Tímto se ve zbývajícím rozsahu vylučuje užití ustanovení §§ 1765 a 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ohledně možnosti účastníků domáhat se u druhého účastníka či soudu úpravy uzavřené smlouvy v případě, že nastane podstatná změna okolností na straně jednoho z nich.



Bod 7

V případě, kdy banka uplatní sjednanou smluvní pokutu, není tím dotčeno její právo na náhradu škody. Klient, který není spotřebitelem, se tímto vzdává svého práva, uplatňovat u soudu právo na snížení bankou uplatněné smluvní pokuty.

V případě, kdy banka uplatní sjednanou smluvní pokutu, není tím dotčeno její právo na náhradu škody.

Bod 9

Vylučuje se použití ustanovení § 1936 odst. 2 OZ (tzv. fakultativní subrogace).

Bod 14

Sazebníkem se rozumí aktuální Sazebník poplatků a odměn Oberbank AG pobočka Česká republika podle osoby klienta – buď Sazebník poplatků a odměn pro fyzické osoby Oberbank AG pobočka Česká republika nebo Sazebník poplatků a odměn pro právnické osoby a fyzické osoby-podnikatele Oberbank AG pobočka Česká republika. Sazebník je rovněž součástí závazkového vztahu účastníků, na který se vztahují tyto OPPÚZ. Ohledně změn Sazebníku platí přiměřeně ustanovení čl. I. odst. 5.

Bod 17

OPPÚZ se řídí českým právem. Smluvní strany tímto v souladu s § 89a z.č. 99/1963 Sb. Občanský soudní řád, v platném znění, sjednávají v případech, kdy je to přípustné, pro rozhodování sporů místní příslušnost soudů v Českých Budějovicích.

Smluvní strany tímto v souladu s § 89a z.č. 99/1963 Sb. Občanský soudní řád, v platném znění, sjednávají v případech, kdy je to přípustné, pro rozhodování sporů místní příslušnost soudů v Českých Budějovicích.

Pokud klient nesouhlasí se změnou Obecných podmínek pro poskytování úvěrů a záruk Oberbank AG pobočka Česká republika je povinen svůj nesouhlas bance písemně doručit bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do počátku platnosti změn, tedy do 1. 10. 2025.

Oberbank AG
Oberbank AG pobočka Česká republika